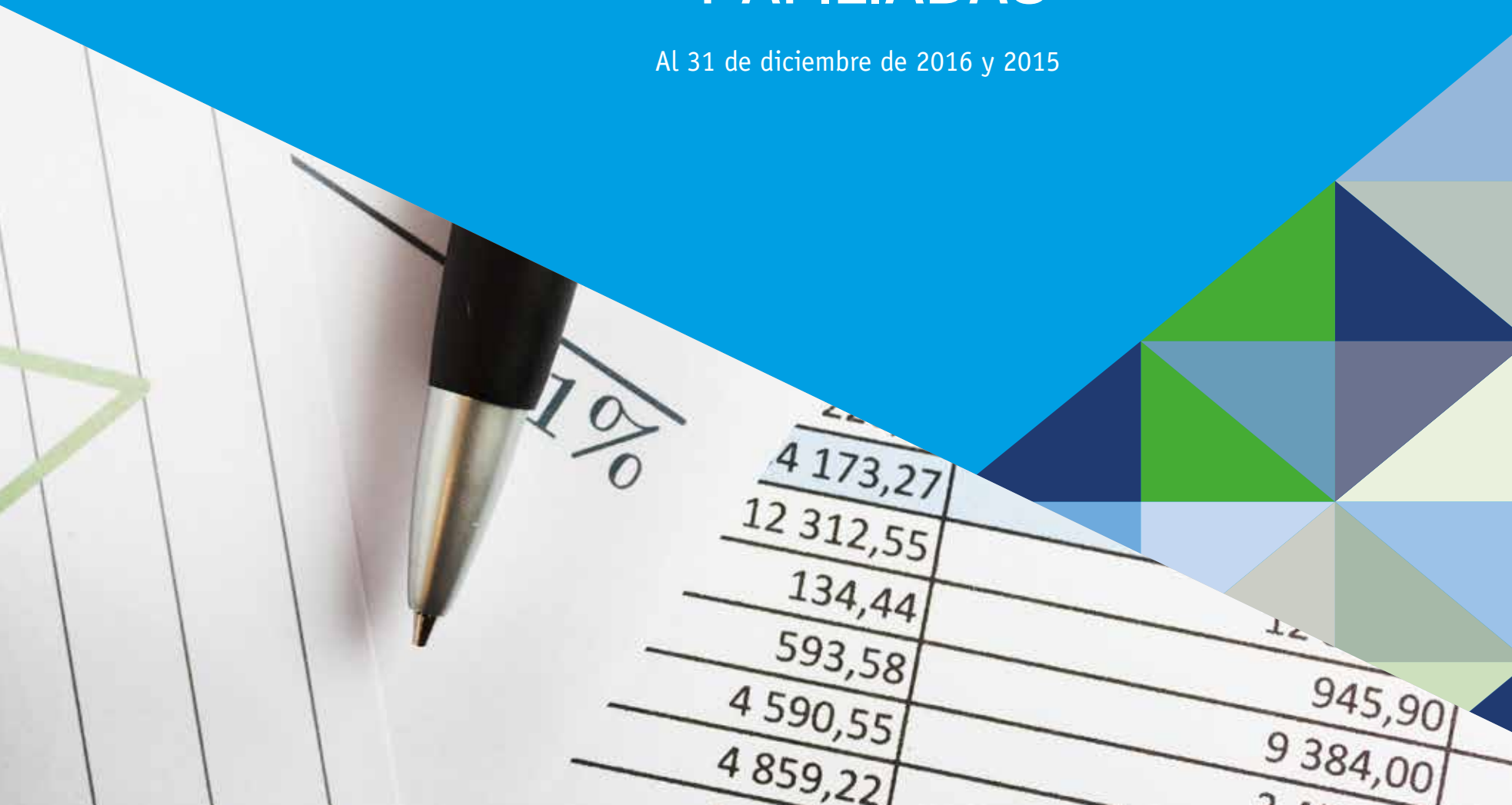


04

ESTADOS FINACIEROS CONSOLIDADOS

EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y AFILIADAS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015



1%

4 173,27	
12 312,55	
134,44	
593,58	
4 590,55	945,90
4 859,22	9 384,00

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de
Empresas Tattersall S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Empresas Tattersall S.A. y filiales, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

Base para la opinión con salvedades

No nos fue posible obtener estados financieros auditados que respalden la inversión de la Sociedad en su coligada Monasterio Tattersall S.A. que representa una inversión de M\$1.488.555 al 31 de diciembre de 2016 con participación en las utilidades de M\$433.303, como se indica en nota 11 a los estados financieros consolidados. Tampoco pudimos satisfacernos respecto del valor libros de esta inversión y de la participación en utilidades mediante otros procedimientos de auditoría. Además, la señalada inversión se ha registrado sobre la base de estados financieros preparados en su origen, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Argentina. El tratamiento contable de esta inversión no se encuentra de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271900, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, excepto por los asuntos descritos en el párrafo anterior, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresas Tattersall S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Otros asuntos

Estados de Situación Financiera Consolidado al 31 de diciembre de 2015

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 de Empresa Tattersall S.A. y filiales, preparados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 18 de marzo de 2016, incluye una salvedad puesto que no obtuvieron los estados financieros auditados de la coligada Monasterio Tattersall S.A. no pudiendo satisfacerse del valor libro de esta inversión mediante otros procedimientos de auditoría, así también, incluye una desviación relacionada a que el registro de esta inversión no se encontraba de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. En dichos estados financieros se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 que se presenta en los estados financieros consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas, que la Administración ha preparado como parte del proceso de re-adopción a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Énfasis en un asunto

Como se indica en nota 34, el 21 de diciembre de 2016 la Sociedad canceló su registro en la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S).



Cristián Álvarez Parra



Santiago, Chile
Marzo 22, 2017

CONTENIDO

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados	78
Activos	78
Pasivos y Patrimonio Neto	79
Estados Consolidados de Resultados por Función	80
Estados Consolidados de Resultados Integrales	81
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo	82
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto	83
1.- Entidad que Reporta	85
2.- Bases de Presentación de los Estados Financieros	88
a) Periodo contable	88
b) Bases de preparación	88
c) Bases de medición	88
d) Uso de estimación y juicios	89
3.- Principales Políticas Contables Adoptadas	90
4.- Nuevos Pronunciamientos Contables	98
5.- Bases de Consolidación	99
6.- Efectivo y equivalentes al efectivo	100
7.- Otros Activos No Financieros, Corriente y no Corriente	101
8.- Instrumentos Financieros	101
8.1) Riesgo de Crédito	101
8.2) Riesgo de Liquidez	107
8.3) Riesgo de Mercado	108
8.4) Políticas de Inversión y Financiamiento	110
8.5) Valores Razonable	110
8.6) Derivados	111
8.7) Otros Activos Financieros No Corrientes	112
9.- Inventarios	113
10.- Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes	114
11.- Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	114
12.- Estados Financieros de las principales filiales	116
13.- Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	118
14.- Propiedades, Plantas y Equipos	119

15.- Activos Biológicos corrientes y no corrientes	122
16.- Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	123
17.- Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición (Mantenidos para la Venta)	126
18.- Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes	127
Deuda Bancaria 2016	127
Deuda Leasing 2016	127
Deuda Factoring 2016	127
Resumen 2015	127
Deuda Bancaria 2015	127
Deuda Leasing 2015	127
Deuda Factoring 2015	127
Información adicional	128
19.- Cuentas por Pagar comerciales y otras cuentas por pagar	130
20.- Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	132
21.- Otros pasivos no financieros corrientes	132
22.- Patrimonio	132
23.- Arrendamiento Financiero	134
24.- Partes Relacionadas	135
25.- Ingresos de Actividades Ordinarias	137
26.- Información Financiera por Segmentos	137
27.- Ingresos Futuros Leasing Operativo	141
28.-Adquisición de Subsidiaria	141
29.- Contingencias	142
30.- Activos, Pasivos en Moneda Extranjera	143
31.- Ganancias por Acción	144
32.- Sanciones	144
33.- Medioambiente	144
34- Hechos relevantes	144
35.- Hechos posteriores	144
Suscripción a la Memoria	146

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activos

ACTIVOS	NOTA	31-12-16 M\$	31-12-15 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	13.952.050	13.590.722
Otros Activos Financieros, Corriente	8	26.134.872	30.510.860
Otros Activos No Financieros, Corriente	7	2.237.965	2.978.583
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	82.596.479	78.393.292
Inventarios	9	22.182.507	23.847.158
Activos Biológicos corrientes	15	281.380	247.220
Activos por impuestos corrientes	10	14.634.685	13.365.432
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		162.019.938	162.933.267
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	17	27.847.758	33.501.209
ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA		27.847.758	33.501.209
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		189.867.696	196.434.476
Otros activos financieros no corrientes	8	464.703	467.626
Otros activos no financieros no corrientes	7	-	851.109
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	3.253.138	1.661.191
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	1.123.491	1.276.962
Propiedades, Planta y Equipo	14	122.653.075	107.559.106
Activos biológicos, no corrientes	15	119.160	190.885
Activos por impuestos diferidos	16	9.505.610	10.475.358
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		137.119.177	122.482.237
TOTAL DE ACTIVOS		326.986.873	318.916.713

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Patrimonio y pasivos

PASIVOS	NOTA	31-12-16 M\$	31-12-15 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	18	83.982.936	85.288.915
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	72.206.601	75.545.313
Cuentas por pagar a entidades relacionadas , corrientes	24	6.677.000	6.650.000
Pasivos por Impuestos corrientes	10	2.756.395	1.978.311
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	1.504.510	1.303.787
Otros pasivos no financieros corrientes	21	178.192	163.325
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		167.305.634	170.929.651
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	56.007.481	53.090.478
Cuentas por pagar no corrientes		-	599.842
Pasivo por impuestos diferidos	16	18.410.251	16.395.876
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		74.417.732	70.086.196
TOTAL PASIVOS		241.723.366	241.015.847
Patrimonio			
Capital emitido	22	14.132.712	14.132.712
Ganancias (pérdidas) acumuladas		40.286.188	35.530.545
Otras reservas	22	5.108.760	5.096.965
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		59.527.660	54.760.222
Participaciones no controladoras		25.735.847	23.140.644
PATRIMONIO TOTAL		85.263.507	77.900.866
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		326.986.873	318.916.713

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION

ACTIVOS	NOTA	31-12-16 M\$	31-12-15 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	25	221.723.645	194.224.974
Costo de ventas		(169.118.424)	(146.461.635)
GANANCIA BRUTA		52.605.221	47.763.339
Gasto de administración		(32.745.272)	(31.530.292)
Otras ganancias (pérdidas)		321.843	(625.771)
GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		20.181.792	15.607.276
Ingresos financieros		3.776.592	3.596.403
Costos financieros		(11.794.148)	(11.931.626)
Ganancias (pérdidas) de asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación		- 284.969	- (48.730)
Diferencias de cambio		201.207	(497.435)
Resultado por unidades de reajuste		111.704	52.514
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS		12.762.116	6.778.402
Gasto por impuestos a las ganancias		(3.439.497)	(1.206.548)
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		9.322.619	5.571.854
Ganancia (pérdida), atribuible a		-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		5.901.149	3.811.012
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		3.421.470	1.760.842
GANANCIA (PÉRDIDA)		9.322.619	5.571.854
Ganancias por acción		-	-
Ganancia por acción básica		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00902	0,00582
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA		-	-
Ganancias por acción diluida		-	-
Ganancias (pérdida) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluidas por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIAS (PÉRDIDA) DILUIDAS POR ACCIÓN		-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

ACTIVOS	31-12-16 M\$	31-12-15 M\$
Ganancia (pérdida)	9.322.619	5.571.854
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(316.818)	(316.139)
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	-	-
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	328.613	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	9.334.414	5.255.715
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	5.912.944	3.494.873
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	3.421.470	1.760.842
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	9.334.414	5.255.715

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

	NOTA	31-12-16 M\$	31-12-15 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		479.120.924	499.651.107
Otros cobros por actividades de operación		7.759.638	3.975.617
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(389.934.342)	(419.414.638)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(19.131.231)	(14.494.207)
Otros pagos por actividades de operación		(21.654.853)	(15.326.568)
Dividendos pagados		(1.578.747)	(1.166.090)
Dividendos recibidos		1.300.000	0
Intereses pagados		(7.357.124)	(7.197.697)
Intereses recibidos		60.404	49.207
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		202.490	(124.992)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(11.543.083)	(15.270.246)
FLUJO PROVENIENTE DE LAS OPERACIONES PRINCIPALES DEL GRUPO		37.244.076	30.681.493
Venta de propiedades, planta y equipo (Vehículos)		24.322.924	23.660.033
COMPRAS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (VEHÍCULOS)		(43.692.286)	(49.775.404)
Flujo neto de compra y venta de vehículos usados		(19.369.362)	(26.115.371)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		17.874.714	4.566.122
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Flujo de efectivo utilizado para obtener el control de subsidiarias		-	(1.275.000)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(956.456)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		980.649	1.519.757
Compras de propiedades, planta y equipo		(1.656.074)	(556.402)
Compras de activos intangibles		(96.730)	(252.148)
Importes procedentes de subvenciones del Gobierno		10.928	13.606
Dividendos recibidos		0	29.247
Intereses recibidos		307.374	223.807
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.504.531)	21.694
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(2.914.840)	(275.439)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:			
Importe procedentes de la emisión de acciones		0	21.419.795
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		(59.755)	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		45.610.114	56.759.252
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		10.604.314	10.374.876
Pagos de préstamos		(54.640.945)	(67.524.220)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero		(15.970.135)	(15.506.227)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(3.026)	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		(14.459.433)	5.523.476
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		500.441	9.814.159
Efectos de variación de tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo		(139.113)	20.422
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo		361.328	9.834.581
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		13.590.722	3.756.141
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	6	13.952.050	13.590.722

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Periodo Actual (en miles de pesos)

	CAPITAL EN ACCIONES, ACCIONES ORDINARIAS	SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN	RESERVAS DE CONVERSIÓN	OTRAS RESERVAS VARIAS	RESULTADOS RETENIDOS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PATRIMONIO NETO, SALDO INICIAL 01/01/2016	14.132.712	5.064.769	(1.211.444)	1.243.640	35.530.545	54.760.222	23.140.644	77.900.866
Cambio en Política Contable que afecta al Patrimonio Neto, Total								
Ajustes de Periodos Anteriores, Patrimonio Neto, Total								
PATRIMONIO NETO, TOTAL, SALDO INICIAL RE EXPRESADO	14.132.712	5.305.255	(1.211.444)	1.003.154	35.530.545	54.760.222	23.140.644	77.900.866
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Patrimonio Neto	-	-	-	-	5.901.149	5.901.149	3.421.470	9.322.619
Otros resultados integrales	-	(1.117.138)	(316.818)	1.445.751	-	11.795	-	11.795
RESULTADO INTEGRAL	-	(1,117.138)	(316.818)	1.445.751	5.901.149	5.912.944	3.421.470	9.334.414
Dividendos en Efectivo Declarados, Patrimonio Neto, Total	-	-	-	-	(1.145.506)	(1.145.506)	-	(1.145.506)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto, Total	-	-	-	-	-	-	(826.267)	(826.267)
CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO, TOTAL	-	-	-	-	(1.145.506)	(1.145.506)	(826.267)	(1.971.773)
PATRIMONIO NETO, AL 31/12/2016	14.132.712	4.188.117	(1.528.262)	2.448.905	40.286.188	59.527.660	25.735.847	85.263.507

Periodo Anterior (en miles de pesos)

	CAPITAL EN ACCIONES, ACCIONES ORDINARIAS	SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN	RESERVAS DE CONVERSIÓN	OTRAS RESERVAS VARIAS	RESULTADOS RETENIDOS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PATRIMONIO NETO, SALDO INICIAL 01/01/2016	14.132.712	5.064.769	(895.305)	1.243.640	26.989.824	46.535.640	5.798.952	52.334.592
Cambio en Política Contable que Afecta al Patrimonio, Total	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de Periodos Anteriores, Patrimonio, Total	-	-	-	-	-	-	-	-
PATRIMONIO, TOTAL, SALDO INICIAL RE EXPRESADO	14.132.712	5.064.769	(895.305)	1.243.640	26.989.824	46.535.640	5.798.952	52.334.592
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Patrimonio	-	-	-	-	3.811.012	3.811.012	1.760.842	5.571.854
Otros resultados integrales	-	-	(316.139)	-	-	(316.139)	-	(316.139)
RESULTADO INTEGRAL	-	-	(316.139)	-	3.811.012	3.494.873	1.760.842	5.255.715
Transacciones con propietarios de la compañía:								
Dividendos en Efectivo Declarados	-	-	-	-	(994.365)	(994.365)	-	(994.365)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio	-	-	-	-	-	-	15.580.850	15.580.850
TOTAL DE CONTRIBUCIONES Y DISTRIBUCIONES	-	-	(316.139)	-	2.816.647	2.500.508	17.341.692	19.842.200
Cambios en las participaciones de propiedad:								
Cambios en participaciones de propiedad manteniendo el control	-	-	-	-	5.724.074	5.724.074	-	5.724.074
TOTAL CAMBIO EN PARTICIPACIONES EN LA PROPIEDAD	-	-	-	-	5.724.074	5.724.074	-	5.724.074
TOTAL TRANSACCIONES CON LOS PROPIETARIOS DE LA SOCIEDAD	-	-	(316.139)	-	8.540.721	8.224.582	17.341.692	25.566.274
PATRIMONIO, AL 31/12/2015	14.132.712	5.064.769	(1.211.444)	1.243.640	35.530.545	54.760.222	23.140.644	77.900.866

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Empresas Tattersall S.A. (en adelante la Sociedad) es una Sociedad Anónima Abierta que se constituyó por escritura pública el 26 de Septiembre de 1913, otorgada ante el notario de Santiago don Manuel Almarza Z. Se autorizó su existencia legal y se aprobaron sus estatutos por Decreto del Ministerio de Hacienda número 3.129 del 4 de Noviembre de 1913, efectuándose la publicación correspondiente en el Diario Oficial el 7 de Noviembre de 1913. La sociedad fue inscrita en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 781, número 478, correspondiente al año 1913.

Desde la constitución de la Sociedad, los estatutos sociales han experimentado numerosas modificaciones, la última de las cuales consta en escritura del 22 de Mayo de 2008, otorgada en la notaría de don Camilo Valenzuela Riveros, de la cual se publicó un extracto en el Diario Oficial del 29 de Mayo del 2008 y se inscribió a fojas 2.273 número 1.537 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2008. Esta última modificación cambió el nombre de la sociedad pasando a llamarse "Empresas Tattersall S.A.".

El domicilio legal de la Sociedad es Santiago, Avenida Isidora Goyenechea 3.600 piso 5°. Su Rol Único Tributario es 90.035.000-7.

El total de acciones emitidas y pagadas al 31 de diciembre de 2016 asciende a 654.574.964.

Los 12 mayores accionistas de la empresa son los que se indican a continuación:

NOMBRE	NÚMERO DE ACCIONES SUSCRITAS	NÚMERO DE ACCIONES PAGADAS	% DE PROPIEDAD
Latinvest Chile S.A.	341.690.481	341.690.481	52,20%
M.B. Holding S.A.	195.828.300	195.828.300	29,92%
BM Inversiones S.A.	82.032.607	82.032.607	12,53%
Keltisur S.A. Agencia En Chile	6.169.905	6.169.905	0,94%
Sunset Place S.A. - Agencia Chile	4.305.080	4.305.080	0,66%
Muller Von Unger, Renate	4.059.001	4.059.001	0,62%
Soc. De Inv. El Tronador I Ltda.	2.998.000	2.998.000	0,46%
Inv. Solutito Ltda.	2.751.905	2.751.905	0,42%
Böttiger Müller Tomás	2.418.238	2.418.238	0,37%
Velasco Ramírez Macarena	1.671.000	1.671.000	0,26%
Inmobiliaria e Inversiones Golf De Pirque Ltda.	1.225.000	1.225.000	0,19%
Asesorías E Inversiones Totiluso Ltda.	526.906	526.906	0,08%
Otros Accionistas	8.898.541	8.898.541	1,36%
TOTAL	654.574.964	654.574.964	100%

En ninguna de las dos sociedades mencionadas, participan personas naturales consideradas como controladoras o relacionadas con el controlador.

Desde su fundación en 1913, Sociedad El Tattersall estuvo vinculada al sector agropecuario del país, participando activamente en la intermediación de ganado, comercialización de insumos y maquinaria agrícola y remates agrícolas; en todas estas actividades y particularmente en la intermediación de ganado se destacó por un reconocido liderazgo que mantiene hasta ahora.

A partir de fines de los años 80, Sociedad El Tattersall incorpora nuevos negocios a su cartera de inversiones, incursionando en sectores distintos de la economía y particularmente en el sector industrial, siempre con servicios afines a su experiencia, entre ellos, la comercialización de vehículos, maquinarias y equipos de uso industrial tanto en la forma de remates como de venta directa, adicionalmente, participa en corretaje, remates y administraciones de propiedades agrícolas y de uso comercial.

En la década del 90, Sociedad El Tattersall inicia su participación en el negocio de arriendos y leasing operativo de vehículos y bienes de capital, pasando en muy poco tiempo a ser un actor relevante del mercado y constituyéndose este negocio en el principal de la sociedad en la actualidad.

A partir del año 1996 y con el objeto de optimizar el manejo de sus negocios, Sociedad El Tattersall se filializó, proceso que le permitió una mayor independencia y eficiencia en la administración de sus recursos, las Filiales resultantes de este proceso fueron Tattersall Ganado, Compañía de Leasing Tattersall, TattersallAgroinsumos y Tattersall Gestión de Activos, manteniéndose Sociedad El Tattersall como una sociedad holding y la matriz última del Grupo.

A partir del año 2000, la filial Tattersall Ganado se asocia a la casa Monasterio de Argentina para formar Monasterio Tattersall, empresa presente también en el negocio de intermediación de ganado y remates en general.

Durante el año 2005, Sociedad El Tattersall incorpora un nuevo negocio a su portfolio, la comercialización y arriendo de grúas que maneja a través de su filial Tattersall Maquinarias, distribuidor oficial en Chile de la marca Hyster de los Estados Unidos y ahora también de la marca GEHL de ese mismo país.

A fines de 2007, se forma Bantattersall Corredores de Bolsa de Productos, afiliada cuyo negocio es la intermediación de valores en la nueva Bolsa de Productos de Chile, lo que constituye el primer paso de Tattersall para incursionar en el negocio financiero, aprovechando las sinergias y contactos con su cartera de clientes.

En abril del año 2008, la sociedad cambia de nombre pasando a llamarse “Empresas Tattersall S.A.”, nombre más representativo de las actividades del grupo de empresas que la conforman.

En diciembre de 2015, Empresas Tattersall concreta la adquisición del 75% de las acciones de Agroriego, sociedad que pasa a llamarse AgroriegoTattersall S.A. y que desarrolla soluciones de riego para el agro, con lo cual la sociedad amplía su gama de servicios al sector agrícola.

En 2016 la filial Compañía de leasing realizó inversiones en AIV Car Rental y Cía. de Leasing Austral (ver nota 11)

A contar del año 2016, la Sociedad Tattersall Warrants inicia operaciones comerciales.

Con fecha 21 de diciembre de 2016, la Superintendencia de Valores y Seguros canceló la inscripción de la Sociedad en sus registros.

La Sociedad y sus Filiales cuentan con una amplia cobertura geográfica a nivel nacional, la que incluye oficinas comerciales desde Arica a Punta Arenas interconectadas vía una completa red de comunicaciones e internet y sistemas informáticos afines a sus necesidades.

Los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 que comprenden a la Sociedad y sus Filiales, han sido preparados y reportados en miles de pesos chilenos.

ESTRUCTURA DE PROPIEDAD DE LAS SOCIEDADES FILIALES

Las Filiales que forman parte del Holding son:

FILIALES	% DE PARTICIPACIÓN		TOTAL
	DIRECTA	INDIRECTA	
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	58,33	0	58,33
Tattersall Maquinarias S.A.	99,99	0,01	100
Tattersall Gestión de Activos S.A.	99,99	0,01	100
Bantattersall Corredora de la Bolsa de Productos S.A.	99,9	0,1	100
Bantattersall Factoring S.A.	99,9	0,1	100
Tattersall Ganado S.A.	99,99	0,01	100
Tattersall Agroinsumos S.A.	99,99	0,01	100
Feria Regional de Rancagua S.A.	90,05	0	90,05
Tattersall Warrants	90,82	9,18	100
Agroriego Tattersall S.A.	75	0	75

Empleados

PERSONAL	31 DE DICIEMBRE DE 2016				
	ROL PRIVADO	GERENTES/SUBGERENTES/ JEFES	ADMINISTRATIVOS	OPERATIVOS	TOTAL
Compañía de Leasing	10	78	96	482	666
Tattersall Maquinarias	10	12	23	99	144
Bantattersall Corredores	3	0	2	1	6
Bantattersall Factoring	0	0	1	2	3
Tattersall Warrants S.A.	0	0	0	1	1
Tattersall Gestión de Activos	3	7	11	32	53
Tattersall Ganado	5	17	51	240	313
Tattersall Agroinsumos	14	12	24	108	158
Empresas Tattersall	4	5	23	0	32
Agroriego Tattersall	1	11	6	35	53
TOTAL	50	142	237	1.000	1429

31 DE DICIEMBRE DE 2015

PERSONAL	ROL PRIVADO	GERENTES/SUBGERENTES/ JEFES	ADMINISTRATIVOS	OPERATIVOS	TOTAL
Compañía de Leasing	8	74	94	438	614
Tattersall Maquinarias	9	11	22	98	140
Bantattersall Corredores	3	-	2	3	8
Bantattersall Factoring	-	-	1	2	3
Tattersall Warrants S.A.		-	-	-	0
Tattersall Gestión de Activos	3	5	9	34	51
Tattersall Ganado	5	18	54	247	324
Tattersall Agroinsumos	16	15	25	111	167
Empresas Tattersall	5	5	24	-	34
Agroriego Tattersall	-	4	-	40	44
TOTAL	49	132	231	973	1385

2. Bases de presentación a los estados financieros consolidados

a) Periodo contable

Los Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2016 se presentan comparados con el ejercicio 2015.

Los Estados Consolidados de Resultados Integrales reflejan los movimientos acumulados entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016 y se presentan comparativos con el mismo periodo del año anterior.

Los Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo, reflejan los movimientos entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2016 y se presentan comparativos con el mismo periodo del año anterior.

Los Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto, incluye los saldos y movimientos ocurridos entre el 1º de enero de 2016 y el 31 de diciembre de 2016 y mismo periodo año anterior.

b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Empresas Tattersall S.A. al 31 de diciembre de 2016 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015, fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), las cuales se componen de las NIIF, más instrucciones específicas dictadas por la SVS. Estas instrucciones se relacionan directamente con el Oficio Circular N° 856, emitido por la SVS el 17 de octubre de 2014, y que instruyó a las entidades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley 20.780. Esta instrucción difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio. El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó reconocer en el año 2014 un cargo a los resultados acumulados por un importe de M\$ 469.859, que de acuerdo a NIIF debería haber sido presentado con cargo a resultados de dicho año.

En la re-adopción de las NIIF al 1 de enero de 2016, la Sociedad ha aplicado estas normas como si nunca hubiera dejado de aplicarlas, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4A de la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera". Esta re-adopción de las NIIF no implicó realizar ajustes al estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 22 de Marzo de 2016.

c) Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable.
- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado son valorizados al valor razonable.
- Los activos biológicos son valorizados al valor razonable de acuerdo con las disposiciones de la NIC 41.
- Terrenos presentados en el rubro de Propiedades, Plantas y Equipos cuya valorización se realiza en base a su valor de mercado, de acuerdo a disposiciones de NIC 16.

Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. La Sociedad tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3, para ello cuenta con un equipo de valorización que reporta directamente al Gerente de Administración y Finanzas y Gerente General.

La Sociedad revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, el equipo de valorización evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo en nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Los asuntos de valoración significativos son informados al Comité de Directores de la Sociedad.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercados observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercados observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo puede clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total. La Sociedad reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del periodo sobre el que informa durante el que ocurrió el cambio.

d) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros Consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente, las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los Estados Financieros Consolidados, se describe a continuación:

• **Deterioro de activos:** Empresas Tattersall revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. Un cambio en la estimación de los valores libros podría causar un impacto importante en los resultados de la Sociedad.

• **Vida útil y valores residuales de intangibles y propiedad, plantas y equipos:** La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida y Propiedad, Plantas y Equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

• **Impuestos diferidos:** Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles e imponibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas junto con la planificación de futuras estrategias tributarias. Los impuestos diferidos activos y pasivos generados por los cambios de tasa del Impuesto a la Renta se realizan con cargo o abono a reservas patrimoniales.

• **Activos biológicos:** La filial Tattersall Ganado S.A. valoriza sus activos biológicos utilizando el precio de mercado existente en la región, las diferencias entre el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, y los valores libros son llevados como ganancia o pérdida neta del ejercicio en que estos son determinados.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES ADOPTADAS

3.1 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos en cuentas corrientes bancarias y aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, que puedan convertirse rápidamente en montos de efectivo conocido, que exista la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 DÍAS contados desde su inversión y que exista un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

3.2 - Deterioro de valor

I) Activos Financieros No Derivado

Un activo financiero no clasificado al valor razonable con cambios en resultados, incluyendo una participación en una inversión contabilizada bajo el método de la participación, es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye:

- Mora o incumplimiento por parte de un deudor.
- Indicios de que un deudor o emisor se declarará en banca rota.
- Desaparición de un mercado activo para un instrumento, y
- Datos observables que indican que existe un descenso medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares. Al evaluar el deterioro colectivo, el grupo usa información histórica acerca de la oportunidad de las recuperaciones y el informe de pérdida incurrida, y hace ajuste si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre solo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los a valor razonable con efecto en resultado, la reversión es reconocida en el resultado.

II) Activos No Financieros

A cada fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados se evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, Empresas Tattersall S.A. y Filiales realizan una estimación del monto recuperable del activo. El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivos futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales de mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Se realiza una evaluación a cada fecha de reporte anual, respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido.

3.3 - Existencias

Las existencias se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de los inventarios se basa en el costo promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de las operaciones, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados. El valor de las materias primas, materiales y repuestos se calcula en base al método del precio promedio ponderado de adquisición y se valorizan al menor valor entre el costo y su costo de reposición

3.4 - Activos Intangibles

Empresas Tattersall S.A. y sus Filiales presentan activos intangibles tales como patentes, marcas comerciales, otros derechos y programas informáticos, los cuales se valoran inicialmente a su costo de adquisición. Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas.

Las utilidades o pérdidas que puedan surgir al dar de baja un activo intangible serán medidas como la diferencia entre los ingresos netos por venta y el valor libro del activo y

serán reconocidas en el estado de resultados cuando el activo sea dado de baja.

Estos activos intangibles se amortizan de forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. Su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. Después de su reconocimiento inicial son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

El periodo de amortización y el método de amortización son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables. El cargo por amortización de cada periodo se reconocerá en los resultados del ejercicio.

3.5 - Otros Activos No Financieros Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por pagos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

3.6 - Propiedades Plantas y Equipos

Reconocimiento y Medición

Los elementos de propiedades, plantas y equipos son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas, con excepción de los terrenos que se registran bajo el método de reevaluación.

Si partes significativas de un elemento de propiedades, planta y equipo tienen una vida útil distinta, se contabilizan como elementos separados (componentes significativos) de propiedades, planta y equipo.

Cualquier ganancia o pérdida procedente de la disposición de un elemento de propiedades, plantas y equipos se reconoce en resultados. Las partidas de propiedades, plantas y equipos se valorizan utilizando el método de costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

I) Costos Posteriores

Los desembolsos posteriores se capitalizan solo si es probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos futuros asociados con los costos.

Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen no forman parte del costo de adquisición. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio, no así las reposiciones de partes o piezas importantes, de repuestos estratégicos o mejoras, ampliaciones y crecimientos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos.

II) Depreciación

La Sociedad deprecia las Propiedades, Plantas y Equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil técnica estimada. En el caso de los terrenos, se considera que tiene una vida útil indefinida y, por lo tanto, no se deprecian, las tasas anuales estimadas de depreciación para el resto de los bienes se resumen de la siguiente manera:

RUBROS	TASA MÍNIMA ANUAL %	TASA MÁXIMA ANUAL %
Edificios	1,7	1,7
Plantas y Equipos	10,00	10,00
Equipamiento de Tecnologías de la Información	20,00	20,00
Instalaciones Fijas y Accesorios	1,7	1,7
Vehículos	10,00	10,00
Mejoras de Bienes Arrendados	En el plazo de contrato	En el plazo de contrato
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	10,00	10,00

La sociedad en base a los resultados de las pruebas de deterioro, distinto al rubro terreno, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos. Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisarán a cada fecha del balance y se ajustarán si es necesario.

3.7 - Arrendamientos de Activos

I) determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento

Al inicio del acuerdo, la Sociedad determina si el acuerdo es o contiene un arrendamiento. La Sociedad separa los pagos y demás contraprestaciones requeridas por el acuerdo, al inicio del mismo o tras haber hecho la correspondiente reconsideración, entre los derivados del arrendamiento y los derivados de los otros elementos, sobre la base de sus valores razonables relativos. Si la Sociedad concluye para un arrendamiento financiero que es impracticable separar con fiabilidad los pagos, reconocerá un activo y un pasivo por un mismo importe, igual al valor razonable de activo subyacente identificado; posteriormente, el pasivo se reducirá por los pagos efectuados, reconociendo la carga financiera imputada a dicho pasivo mediante la utilización de la tasa de interés incremental del endeudamiento del deudor.

II) Activos Arrendados

Los activos mantenidos por la Sociedad bajo arrendamiento que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad son clasificados como arrendamientos financieros. Los activos arrendados se miden inicialmente a un importe igual al menor valor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos se contabilizan de acuerdo con la política contable aplicable al activo correspondiente.

Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos y no se reconocen en el estado de situación financiera de la Sociedad.

III) Pagos por Arrendamiento

Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos se reconocen en resultados en forma lineal durante el plazo del arrendamiento. Los incentivos por arrendamiento recibidos son reconocidos como parte integral del gasto total por arrendamiento durante el plazo de este.

Los pagos mínimos por arrendamientos realizados bajo arrendamientos financieros son distribuidos entre la carga financiera y la reducción de la carga viva. La carga financiera total se distribuye entre los periodos que constituyen el plazo del arrendamiento, de manera que se obtenga una tasa de interés constante en cada periodo, sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.

3.8 - Activos Biológicos

Estos activos corresponden a ganado ovino y se presentan a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, tal como lo señala la NIC 41. Cualquier cambio en el valor razonable se reconoce en el estado de resultados.

3.9 - Impuesto a la Renta

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada conforme a las normas tributarias vigentes al cierre de cada balance.

El 29 septiembre de 2014 fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la que fue modificada con fecha 1 de febrero de 2016, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado.

Los contribuyentes que sean sociedades anónimas, abiertas o cerradas, las sociedades en comandita por acciones y las empresas en que al menos uno de sus propietarios, comuneros socios o accionistas no sea contribuyente de impuestos finales, ya sean con o sin domicilio o residencia en Chile, no pueden optar a otro sistema de tributación, sino que están obligados a tributar bajo el sistema parcialmente integrado.

3.10 - Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos son registrados por todas las diferencias temporarias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, de conformidad a los términos establecidos en la NIC 12 Impuesto a la Renta.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el periodo en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

AÑO	PARCIALMENTE INTEGRADO
2016	24,0%
2017	25,5%
2018	27,0%

Conforme a lo requerido en Oficio Circular 856 de fecha 17 de Octubre de 2014 de la Superintendencia de Valores y Seguros, los efectos en los Impuestos Diferidos producto del cambio de la tasa impositiva, fueron reconocidos en cuentas patrimoniales.

3.11 - Activos Mantenedos para la Venta

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados por el menor valor entre su valor libro y el valor razonable menos el costo de la venta.

Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponible para la venta con ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas en el resultado. Las ganancias no son reconocidas si existen pérdidas por deterioro acumuladas.

Empresas Tattersall S.A. presenta dentro de este rubro principalmente los vehículos mantenidos para la venta de su filial Compañía Leasing Tattersall S.A., los cuales han cumplido su vida útil y se espera vender en un plazo no superior a un año.

3.12 - Instrumentos Financieros

a) Instrumentos Financieros No Derivados:

Los Instrumentos Financieros no derivados abarcan deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalente de efectivo, otros activos financieros, préstamos y financiamientos y acreedores por ventas y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales y extranjeros, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 90 DÍAS o menos.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con cambio en resultados, si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados, si la Sociedad administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración del riesgo o la estrategia de inversión. Al reconocimiento inicial los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultado a medida en que se incurren. Estos activos financieros son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Otros activos financieros corrientes

Este rubro está constituido por los documentos entregados en Factoring, en los cuales la sociedad no mantiene la responsabilidad de la cobranza, pero sí posee los riesgos de crédito.

Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

La Sociedad tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: préstamos o créditos, acreedores comerciales y cuentas por pagar. Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

b) Instrumentos Financieros Derivados:

La Sociedad realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición de riesgo en moneda extranjera. Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del peso respecto a otras monedas extranjeras, estos instrumentos corresponden a Forwards. Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Posterior al reconocimiento inicial, los cambios en el valor razonable de tales derivados son reconocidos en el resultado como parte de ganancias y pérdidas. El Grupo constantemente evalúa la existencia de derivados implícitos tanto en sus contratos como en sus instrumentos financieros. Al 31 de diciembre 2016 y 31 de diciembre de 2015 no existen derivados implícitos.

c) Inversiones en otras sociedades:

Las inversiones en otras sociedades sin capacidad de ejercer influencia significativa o control sobre la sociedad emisora se valorizan a su costo de adquisición, dichas inversiones se clasifican en el rubro "Otros activos financieros no corrientes" del Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado.

3.13 - Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

3.14 - Ingresos de Explotación

Los ingresos por ventas o prestaciones de servicios son reconocidos y registrados en los estados financieros de Empresas Tattersall y Filiales cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones de acuerdo con la NIC 18 "Ingresos de actividades ordinarias":

a) Venta de bienes

- I) La empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- II) La empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- III) El importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
- IV) Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- V) Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

Los ingresos de actividades ordinarias se miden netos de descuentos comerciales y descuentos por volumen.

b) Prestación de servicios

Las Filiales Tattersall Ganado S.A. y Tattersall Gestión de Activos S.A., en el desarrollo de sus actividades habituales, actúan como agentes comisionistas, por lo que sus ingresos operacionales lo constituyen las comisiones cobradas principalmente por servicios de remate de ganado y bienes muebles.

Cuando el resultado de una prestación de servicios puede ser estimado con fiabilidad, los ingresos ordinarios asociados con la operación se reconocen, considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del balance. Se estima que el resultado de una transacción es fiable cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- I) El importe de los ingresos ordinarios puede valorarse con fiabilidad;
- II) Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción;
- III) El grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, puede ser valorado con fiabilidad; y
- IV) Los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, pueden ser valorados con fiabilidad.

3.15 - Costo de Venta

El costo de venta corresponde a los costos de comercialización de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Además se incluyen como parte del costo de venta todos los desembolsos necesarios para las prestaciones de los servicios que realiza el Grupo.

3.16 - Gastos de Administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

3.17 - Costos Financieros

Son todos aquellos intereses pagados y devengados, diferencias de cambio o reajustes y otros costos de obligaciones con bancos e instituciones financieras que son reconocidos como gastos financieros cuando son incurridos.

3.18 - Ganancia por Acción

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción (GPA) básica y diluida de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles, que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

3.19 - Distribución de Dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el periodo en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes.

3.20 - Acuerdos Comerciales con Proveedores

La Sociedad afiliada TattersallAgroinsumos S.A., establece ciertos acuerdos comerciales con sus principales proveedores con el fin de promover la compra de sus productos a través de descuentos por volumen de compras. Estos descuentos son registrados dentro de la línea de costo de ventas en el Estado de Resultados Integrales por Función.

3.21 - Moneda

La moneda funcional para Empresas Tattersall S.A. y Filiales se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que opera, en donde genera y emplea el efectivo. Las transacciones distintas a las que se realicen en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. La Moneda Funcional de la Sociedad es el peso chileno.

Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Los resultados por conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del periodo dentro de otras partidas financieras.

3.22 - Moneda Extranjera y Unidades Reajustables

I) Transacciones en Monedas Extranjeras

Las transacciones en monedas extranjeras son convertidas a la moneda funcional respectiva de las entidades de la Sociedad en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo histórico en una moneda extranjera no se convierten.

Sin embargo las diferencias en moneda extranjera surgidas de la conversión de las siguientes partidas se reconocen en otros resultados integrales:

- Instrumentos de patrimonio disponibles para la venta (excepto en caso de deterioro cuando las diferencias moneda extranjera que se hayan reconocido en otros resultados integrales se reclasifican a resultados);
- Un pasivo financiero designado como cobertura de la inversión neta en un negocio en el extranjero siempre que la cobertura sea eficaz; y
- Cobertura de flujo de efectivo calificado siempre que la cobertura sea eficaz.

II) Negocios en el Extranjero

Los activos y pasivos de los negocios en el extranjero, incluida la plusvalía y los ajustes del valor razonable surgidos en la adquisición, se convierten a pesos usando las tasas de cambio a la fecha del balance. Los ingresos y gastos de los negocios en el extranjero se convierten a pesos usando las tasas de cambio a las fechas de las transacciones.

Las diferencias en conversión de moneda extranjera se reconocen en otros resultados integrales y se presentan en la reserva de conversión, excepto cuando la diferencia de conversión se distribuye a la participación no controladora.

En la disposición total o parcial de un negocio en el extranjero en la que se pierde control, la influencia significativa o el control conjunto, el importe acumulado en la reserva de la inversión relacionada con ese negocio en el extranjero deberá reclasificarse al resultado como parte de la ganancia o pérdida de la disposición. Si el grupo dispone de parte de su participación en una subsidiaria pero retiene el control, la proporción relevante del importe acumulado se redistribuye a la participación no controladora. Cuando la Sociedad dispone solo de una parte de una asociada o negocio conjunto y al mismo tiempo retiene la influencia significativa o el control conjunto, la proporción relevante del importe acumulado se reclasifica al resultado.

Cuando la liquidación de una partida monetaria por cobrar o por pagar a un negocio en el extranjero no está planificada ni es probable en el futuro previsible, las ganancias y pérdidas de moneda extranjera surgidas de esa partida forman parte de una inversión neta en el negocio en el extranjero. En consecuencia, estas diferencias son reconocidas en otros resultados integrales y acumuladas en la Reserva de Conversión Moneda Extranjera.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresada en otra unidad de reajustabilidad, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias al cierre de cada periodo:

AÑO	31-12-2016 \$	31-12-2016 \$
Dólar Estadounidense	669,47	710,16
Euro	705,60	774,61
Unidad de Fomento	26.347,98	25.629,09

3.23 - Información por Segmentos

Empresas Tattersall S.A. y Filiales presenta la información por segmentos en relación a los negocios que realizan cada una de sus Filiales, y consistente con la información financiera puesta a disposición del Directorio de la Compañía, conforme a lo dispuesto en NIIF 8 "Información Financiera por Segmentos".

Los Segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen productos o servicios relacionados (Segmento de Negocio), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los Segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son las siguientes líneas de negocios: Servicios, Agrícola, Ganado y Maquinarias de uso Industrial y Servicios Financieros.

3.24 - Reclasificaciones Significativas

En los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no se han efectuado reclasificaciones en los Estados Financieros de la Sociedad.

4. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos Estados Financieros

Nuevas NIIF	
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Periodos anuales iniciados en o después de 1 de enero de 2016
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Fecha de aplicación obligatoria Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la niif 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero 2018 Después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a niif 1 y nic 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después Del 1 de enero de 2018. La enmienda a la niif 12 para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16 y CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

5. BASES DE CONSOLIDACIÓN

5.1 - Filiales o Subsidiarias

Las Filiales o subsidiarias son controladas por la Sociedad. Los estados financieros de las Filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienzan el control hasta la fecha de término de este. La Sociedad controla una entidad cuando tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la subsidiaria y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Los estados financieros de la afiliada se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control hasta la fecha en que termina el control.

Las Filiales que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados son las siguientes:

FILIALES	PAIS	MONEDA NACIONAL	RUT	% PARTICIPACION					
				31 -12 -2016		31 -12 -2015			
				DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL
Compañía de Leasing Tattersall S.A. y Filial	Chile	Peso Chileno	96.565.580-8	58,33%	0,00%	58,33%	58,33%	0,00%	8,33%
Tattersall Maquinarias S.A. y filial	Chile	Peso Chileno	83.472.500-2	99,99%	0,01%	100%	99,99%	0,01%	100%
Tattersall Gestión de Activos S.A.	Chile	Peso Chileno	96.775.780-2	99,99%	0,01%	100%	99,99%	0,01%	100%
Ban Tattersall Corredora de la Bolsa de Productos S.A.	Chile	Peso Chileno	76.977.670-2	99,90%	0,10%	100%	99,90%	0,10%	100%
Bantattersall Factoring S.A.	Chile	Peso Chileno	76.009.462-5	99,90%	0,10%	100%	99,90%	0,10%	100%
Tattersall Ganado S.A. y Filial	Chile	Peso Chileno	94.424.000-4	99,99%	0,01%	100%	99,99%	0,01%	100%
Tattersall Agroinsumos S.A.	Chile	Peso Chileno	96.775.400-5	99,99%	0,01%	100%	99,99%	0,01%	100%
Feria Regional de Rancagua S.A.	Chile	Peso Chileno	90.584.000-2	90,05%	0,00%	90,05%	90,05%	0,00%	90,05%
Agroriego Tattersall S.A.	Chile	Peso Chileno	76.577.797-9	75,00%	0,00%	75,00%	75,00%	0,00%	75,00%
Tattersall Warrants S.A.	Chile	Peso Chileno	76.419.119-6	90,82%	9,18%	100%	99,90%	0,10%	100,0%

5.2 - Inversiones en asociadas (método de participación)

Las participaciones de la Sociedad en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que la Sociedad tiene una influencia significativa, pero no control o control conjunto de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que la Sociedad tiene control conjunto, mediante el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación de la Sociedad en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

Las inversiones en asociadas y entidades controladas en conjunto que se incluyen en estos estados financieros consolidados se detallan en la Nota 11.

5.3 - Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de transacciones con sociedades relacionadas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

5.4 - Pérdida De Control

Cuando la compañía pierde el control de una subsidiaria, esta da de baja los activos y pasivos de la subsidiaria cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier participación mantenida en la antigua subsidiaria se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados. Si la Sociedad retiene alguna participación en la ex subsidiaria ésta será valorizada a su valor razonable en la fecha que se pierda el control.

5.5 - Participaciones no Controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición. Los cambios en la participación del Grupo en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

5.6 - Combinación de Negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos y pasivos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones preexistentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados. Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de balance y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015:

Por Moneda

POR MONEDA	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Pesos	9.797.705	13.251.072
Euros	113.067	11.343
Dólares	4.041.278	328.307
TOTALES	13.952.050	13.590.722

Por Rubro

POR RUBRO	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Efectivo en Caja	129.733	288.769
Saldos en Bancos	5.729.948	4.191.918
Depósitos a Corto Plazo	3.753.546	7.298.894
Fondos Mutuos	4.338.825	1.811.141
TOTALES	13.952.050	13.590.722

Al 31 de diciembre de 2016 se ha reconocido en resultados una pérdida de M\$139.113 por concepto de diferencia de cambio de moneda (al 31 de diciembre de 2015 una utilidad por M\$20.422)

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

La composición de Otros Activos no financieros, corrientes, es la siguiente:

DESCRIPCIÓN	31/12/2016 CORRIENTE M\$	31/12/2015 CORRIENTE M\$
Contratos Publicitarios	110.982	111.487
Pólizas de seguros	839.884	1.506.231
Permisos circulación y seguros obligatorios vehículos	784.068	723.388
Pagos anticipados	503.030	637.477
TOTALES	2.237.965	2.978.583

La composición de otros activos no financieros, no corrientes, es la siguiente:

DESCRIPCIÓN	31/12/2016 CORRIENTE M\$	31/12/2015 CORRIENTE M\$
Pólizas de seguros	0	851.109
TOTAL	0	851.109

8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS, VALORES RAZONABLES Y GESTIÓN DE RIESGO

La Sociedad y sus Filiales están expuestas a riesgos de mercado, financieros, agrícolas y operacionales inherentes a los negocios en los que se desenvuelven. La Sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Sociedad determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocio.

La Gerencia de Administración y Finanzas, basándose en las directrices del Directorio y la supervisión del Gerente General, coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados con la utilización de instrumentos financieros.

Como política de administración de riesgos financieros, las Filiales Compañía de Leasing Tattersall S.A., Tattersall Agroinsumos S.A. y Tattersall Maquinarias S.A., contratan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones por las fluctuaciones de tipos de cambio en las distintas monedas.

La Sociedad y sus empresas Filiales se enfrentan a diferentes elementos de riesgo, que se presentan a continuación.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a los distintos riesgos (crédito, liquidez y mercado), los objetivos, las políticas y los procedimientos de la Sociedad para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte de ésta. Los estados financieros incluyen más revelaciones cuantitativas.

8.1 - Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión del Grupo.

La exposición del Grupo al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La demografía de la base de clientes del Grupo, incluyendo el riesgo de mora de la industria y del país donde operan los clientes, afecta en menor medida al riesgo de crédito.

Cada compañía ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega del Grupo. La revisión del Grupo incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Se establecen límites de compra para cada cliente, los que representan el monto abierto máximo que no requiere la aprobación; estos límites se revisan periódicamente. A los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia del Grupo sólo pueden efectuar transacciones con la compañía utilizando el método de prepago o pago contado.

Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, éstos se agrupan según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, si son mayoristas, minoristas o consumidores finales, su ubicación geográfica, industria, perfil de antigüedad, vencimiento y existencia de dificultades financieras previas. A los clientes que se clasifican como “de alto riesgo” solo se les efectúan ventas utilizando el método de prepago.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha del balance es la siguiente:

POR MONEDA	NOTA	VALORES EN LIBROS	
		31/12/2016 M\$	31/12/2016 M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	6	13.952.050	13.590.722
Otros activos financieros, corriente	8	26.134.872	30.510.860
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	82.596.479	78.393.292
Otros activos financieros, no corrientes	8	464.703	467.626
TOTALES		123.148.104	122.962.500

Clientes

Este rubro está compuesto por facturas a cobrar originadas en las operaciones habituales de la Sociedad, neto de pérdidas por deterioro.

Documentos por cobrar: Bajo este rubro se clasifican, cheques a fecha, letras y pagarés por cobrar, que corresponden a cancelación de facturas por ventas y servicios, neto de pérdidas por deterioro.

Otros activos financieros

Bajo este rubro se clasifican los documentos entregados en factoring, en los cuales la sociedad posee los riesgos de crédito.

Deudores varios: Este rubro está compuesto por otros deudores, provenientes de operaciones que no son las principales de la empresa, tales como recuperaciones de gastos, fondos a rendir, cuentas corrientes del personal y otras similares.

Pérdidas por deterioro

Empresas Tattersall S.A. y Filiales continuamente evalúa el deterioro de sus cuentas por cobrar en función a la oportunidad en el pago de las mismas, procediendo a ajustar su valor a valor razonable cuando presentan morosidad en el pago, procediendo a su castigo cuando se han agotado los medios de su cobranza.

Valor razonable

El valor razonable de las cuentas por cobrar no difiere significativamente de su valor en libros.

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es la siguiente:

	31/12/2016 M\$	31/12/2016 M\$
Deudores Comerciales		
Vigentes	67.999.000	63.864.533
Protestados	0	0
Cobranza Judicial	52.101	158.546
EDI	(162.433)	-108.457
TOTAL DEUDORES COMERCIALES	67.888.668	63.914.622
Documentos por cobrar		
Vigentes	11.183.905	12.128.859
Protestados	974.361	1.108.876
Cobranza Judicial	1.498.176	1.640.317
EDI	(1.720.598)	-1.638.883
TOTAL DOCUMENTOS POR COBRAR	11.935.844	13.239.169
Deudores Varios		
Vigentes	2.771.966	1.239.501
Protestados	0	0
Cobranza Judicial	0	0
EDI	0	0
TOTAL DEUDORES VARIOS	2.771.966	1.239.501
TOTAL DEUDORES	84.479.510	80.140.632
TOTAL EDI	(1.883.031)	-1.747.340
TOTAL NETO	82.596.479	78.393.292
PORCENTAJE DE ESTIMACIÓN DE DETERIORO	2,23%	2,18%

Cambios en las pérdidas por deterioro:

	2016 CORRIENTE M\$	2015 CORRIENTE M\$
Saldo al 1 de enero 2016	1.747.340	2.032.353
Gastos por el periodo	1.260.258	1.165.598
Importe Utilizado (menos)	(1.124.567)	(1.450.611)
SALDO	1.883.031	1.747.340

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

ESTRATIFICACIÓN DE LA CARTERA		CARTERA NO SECURITIZADA EN M\$									
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	AL DÍA	ENTRE 1 Y 30 DÍAS	ENTRE 31 Y 60 DÍAS	ENTRE 61 Y 90 DÍAS	ENTRE 91 Y 120 DÍAS	ENTRE 121 Y 150 DÍAS	ENTRE 151 Y 180 DÍAS	ENTRE 181 Y 210 DÍAS	ENTRE 211 Y 250 DÍAS	MÁS DE 250 DÍAS	TOTAL CARTERA POR TRAMO
Número clientes cartera no repactada	6.174	3.672	2.731	1.759	1.945	946	796	328	272	185	18.808
Cartera no repactada bruta	25.433.052	28.152.564	10.990.253	5.885.963	5.217.443	3.142.871	2.175.343	683.984	1.852.382	945.655	84.479.510
Número clientes cartera repactada											0
Cartera repactada bruta											0
TOTAL CARTERA BRUTA	25.433.052	28.152.564	10.990.253	5.885.963	5.217.443	3.142.871	2.175.343	683.984	1.852.382	945.655	84.479.510

ESTRATIFICACIÓN DE LA CARTERA		CARTERA NO SECURITIZADA EN M\$									
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015	AL DÍA	ENTRE 1 Y 30 DÍAS	ENTRE 31 Y 60 DÍAS	ENTRE 61 Y 90 DÍAS	ENTRE 91 Y 120 DÍAS	ENTRE 121 Y 150 DÍAS	ENTRE 151 Y 180 DÍAS	ENTRE 181 Y 210 DÍAS	ENTRE 211 Y 250 DÍAS	MÁS DE 250 DÍAS	TOTAL CARTERA POR TRAMO
Número clientes cartera no repactada	12.975	3.897	1.874	493	339	233	185	190	294	531	21.011
Cartera no repactada bruta	27.732.728	24.721.894	9.107.329	5.459.352	4.592.255	3.496.831	2.196.529	1.105.774	735.351	992.589	80.140.632
Número clientes cartera repactada											0
Cartera repactada bruta											0
TOTAL CARTERA BRUTA	27.732.728	24.721.894	9.107.329	5.459.352	4.592.255	3.496.831	2.196.529	1.105.774	735.351	992.589	80.140.632

La Sociedad al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 no registra cartera securitizada.

En la distribución de la cartera por vencimiento, se incluye la cartera en cobranza judicial y en proceso de cobro a la Compañía de Seguros.

Basados en índices históricos de mora, la Sociedad cree que no es necesaria una mayor provisión por deterioro con respecto a las cuentas comerciales por cobrar que están en mora.

El deterioro de los activos se encuentra deducido de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, para cubrir contingencias en la recuperación de dichos activos. El criterio adoptado para el cálculo de dicho deterioro considera como base de cálculo la antigüedad de los saldos, según las directrices entregadas por la administración.

Las provisiones por deterioro y los seguros de cartera comprometidos cubren razonablemente el deterioro de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar conforme al siguiente cálculo:

Cartera comercial y en factoring asegurable	110.614.381	
Cartera en Factoring (incluida en rubro "Otros Activos Financieros, Corrientes)	(26.134.872)	
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre de 2016	84.479.509	
CARTERA BRUTA ASEGURADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	56.590.996	NOTA 1
CARTERA NO ASEGURADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	27.888.513	NOTA 2
Cartera vencida mayor a 120 días	3.919.882	
Recuperación de la cartera vencida mayor a 120 días	2.125.554	
CARTERA RIESGOSA ANTES DE PROVISIONES	1.794.328	
Provisión constituida al 31 de diciembre de 2016	1.883.031	
Riesgo de la cartera	(88.703)	

Nota 1

Corresponde a las carteras aseguradas de:

- Tattersall Agroinsumos S.A.
- Tattersall Ganado S.A.
- Tattersall Gestión de Activos S.A.
- Compañía de Leasing Tattersall S.A.

Nota 2

Corresponde a las empresas sin seguro de cartera y a la cartera de las filiales con seguro, pero que se ha considerado innecesario cubrir dicha cartera, las filiales sin seguro de cartera son las que se detallan a continuación:

- Tattersall Maquinarias S.A.
- Empresas Tattersall S.A.
- Bantattersall Corredora de la Bolsa de Productos
- BantattersallFactoring
- AgroriegoTattersall S.A.

Empresas Tattersall S.A. estima que los montos deteriorados en mora por más de 30 DÍAS aún son recuperables sobre la base del comportamiento de pago histórico y extensos análisis de las calificaciones de crédito de los clientes correspondientes.

Empresas Tattersall S.A. determina el deterioro de sus Activos Financieros en función de la calidad financiera de sus clientes, antigüedad de los saldos vencidos y su comportamiento histórico de pago, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de cobrabilidad.

Para garantizar una adecuada calidad de sus cuentas por cobrar, Empresas Tattersall S.A. requiere de información legal, comercial, financiera y cualquier otra información que estime necesaria para evaluar la solvencia económica y la estabilidad del giro comercial de sus clientes.

Es política de las Filiales Tattersall Ganado S.A. y Tattersall Agroinsumos S.A. cubrir su riesgo crediticio con un seguro de crédito otorgado por Compañía de Seguros de Crédito Solunion, quien además le proporciona servicios adicionales tendientes a minimizar el riesgo de no pago de la cartera asegurada.

Esta política también fue adoptada por Compañía de Leasing Tattersall S.A., la que opera sus seguros crediticios con Coface. En Empresas Tattersall S.A. existen políticas de cobranza preestablecidas con acciones a realizar en tiempos debidamente acotados que le permiten un oportuno seguimiento de sus cuentas por cobrar. Esta política de cobranza igualmente contempla, de ser necesario, una asesoría legal que cuenta con un servicio adecuado para realizar cobranza prejudicial y judicial.

Los Seguros de Crédito cubren el riesgo de no pago de las ventas a plazo realizadas en el mercado nacional a empresas y personas naturales con giro comercial. Bajo la cobertura de estas pólizas se asegura la cartera de clientes a crédito, que se puede dividir en 2 grupos:

Clientes Innominados

Son clientes con línea aprobada por la Compañía de Seguros. Las ventas a crédito son aprobadas en forma directa por la Compañía de Seguros otorgando un código de autorización.

Clientes Nominados

Son clientes en que la Compañía de Seguros requiere de información financiera, con el objeto de realizar un análisis financiero para otorgarle una línea de crédito.

Compañías de Seguro y Pólizas Contratadas

COMPAÑÍAS DE SEGURO Y PÓLIZAS CONTRATADAS:	COMPAÑÍA DE SEGUROS
Tattersall Ganado S.A. y Gestión de Activos S.A.	Solunion
TattersallAgroinsumos S.A.	Solunion
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Coface

Estructura de Coberturas del Seguro de Crédito

COMPAÑÍAS DE SEGURO Y PÓLIZAS CONTRATADAS:	LÍMITES DE CRÉDITO		COBERTURA	
	NOMINADO	INNOMINADO	NOMINADO	INNOMINADO
Tattersall Ganado S.A. y Gestión de Activos S.A.	Mayor a UF 1.000	UF 25 a UF 1.000	90%	80%
TattersallAgroinsumos S.A.	Mayor a UF 850	UF 25 a UF 850	90%	80%
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Mayor a UF 1.000	Hasta UF 1.348	90%	85%

Materia Asegurada (Riesgos que cubre el seguro de crédito)

Tattersall Ganado S.A. y Gestión de Activos

Ventas a crédito especialmente animales, carne, vehículos, maquinaria, excedentes industriales, propiedades inmuebles (solo por concepto de publicidad para la venta de propiedades inmuebles), alimentos (principalmente quesos) y productos similares, efectuadas por el Asegurado a todos sus clientes del mercado nacional.

Tattersall Agroinsumos S.A.

Venta a crédito de fertilizantes agrícolas, agroquímicos, semillas, maquinaria agrícola y productos similares, todo tipo de granos, trigo, maíz, avena, raps, soya, cebada, lupino y en general materias primas, commodities y subproductos para nutrición animal.

Compañía de Leasing Tattersall S.A.

Venta a crédito por Arriendo de Rent a Car, Leasing Operativo y recuperaciones de gastos.

Otros Activos Financieros, Corriente

COMPAÑÍAS DE SEGURO Y PÓLIZAS CONTRATADAS:	31 / 12 / 2016 M\$	31 / 12 / 2015 M\$
Documentos entregados en Factoring	26.134.872	30.510.860

Los documentos que se entregan al factoring se registran en este rubro y la obligación generada por esta deuda se registra en el rubro Otros pasivos financieros corrientes, bajo la premisa que las operaciones son de financiamiento y porque la factorización está sujeta a responsabilidad, dado que existen cláusulas contractuales, que establecen garantías que en caso de no pago por parte del deudor, Empresas Tattersall S.A. se hace responsable frente a las correspondientes entidades financieras.

8.2 - Riesgo de Liquidez

El valor en libro de los pasivos financieros representa la exposición máxima al riesgo de liquidez. La exposición al riesgo de liquidez a la fecha del balance es la siguiente:

	31 / 12 / 2016 M\$	31 / 12 / 2015 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	83.982.936	85.288.915
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	72.206.601	75.545.313
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6.677.000	6.650.000
Cuentas por pagar no corrientes	-	599.842
Otros pasivos financieros no corrientes	56.007.481	53.090.478
TOTALES	218.874.019	221.174.548

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros en miles de pesos:

	31 DE DICIEMBRE DE 2016					
	VALOR EN LIBROS	HASTA 1 AÑO	1-2 AÑOS	2-3 AÑOS	3-5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Otros pasivos financieros corrientes	83.982.936	(83.982.938)	0	0	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	72.206.601	(72.206.601)	0	0	0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6.677.000	(6.677.000)	0	0	0	0
Cuentas por pagar no corrientes	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos financieros no corrientes	56.007.481	0	(31.787.182)	(13.724.017)	(4.652.846)	(5.843.436)
TOTALES	218.874.019	(162.866.538)	(31.787.182)	(13.724.017)	(4.652.846)	(5.843.436)

	31 DE DICIEMBRE DE 2015					
	VALOR EN LIBROS	HASTA 1 AÑO	1-2 AÑOS	2-3 AÑOS	3-5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Otros pasivos financieros corrientes	85.288.915	(42.992.522)	0	0	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	75.545.313	(61.424.475)	0	0	0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6.650.000	(6.650.000)	0	0	0	0
Cuentas por pagar no corrientes	599.842	0	0	(599.842)	0	0
Otros pasivos financieros no corrientes	53.090.478	0	0	(43.253.575)	(3.522.446)	(6.314.457)
TOTALES	221.174.548	(111.066.997)	0	(43.853.417)	(3.522.446)	(6.314.457)

8.3 - Riesgo de Mercado

La Sociedad y sus Filiales están expuestas a riesgos de mercado, financieros, agrícolas y operacionales inherentes a los negocios en los que se desenvuelven. La Sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Sociedad determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocio.

La Gerencia de Administración y Finanzas, basándose en las directrices del Directorio y la supervisión del Gerente General, coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados con la utilización de instrumentos financieros.

Como política de administración de riesgos financieros, las Filiales Compañía de Leasing Tattersall S.A., TattersallAgroinsumos S.A. y Tattersall Maquinarias S.A., contratan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones por las fluctuaciones de tipos de cambio en las distintas monedas.

La Sociedad y sus empresas Filiales se enfrentan a diferentes elementos de riesgo, que se presentan a continuación:

Situación Económica de Chile

Una parte importante de los ingresos por ventas están relacionados con el mercado local. El nivel de gasto y la situación financiera de los clientes son sensibles al desempeño general de la economía chilena. Por lo tanto, las condiciones económicas que imperen en Chile afectarán el resultado de las operaciones de la Sociedad y sus Filiales.

a) Riesgo de tipo de cambio

La política de la Sociedad consiste en buscar un equilibrio entre los activos y pasivos en moneda extranjera, para lo cual se efectúan análisis periódicos y se contratan instrumentos de cobertura en moneda extranjera.

Las Filiales Tattersall Maquinarias S.A. y TattersallAgroinsumos S.A. están expuestas a riesgos de moneda en sus ventas, compras, activos y pasivos que estén denominados en una moneda distinta de la moneda funcional.

La Compañía ha mantenido durante el año 2016 una política de cobertura económica que considera la suscripción de contratos de compra y venta a futuro de moneda extranjera, a objeto de cubrir sus riesgos cambiarios del balance por las partidas antes mencionadas.

Periódicamente se evalúa el riesgo de tipo de cambio analizando los montos y plazos en moneda extranjera con el fin de administrar las posiciones de cobertura económica. Las decisiones finales de cobertura son aprobadas por la Administración.

A continuación se detalla la exposición de la Sociedad al riesgo de tipo de cambio, donde se detalla el valor contable de los instrumentos financieros denominados en moneda extranjera distinta a la funcional:

	31 DE DICIEMBRE DE 2016		
	EURO M\$	USD M\$	TOTAL M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	113.068	4.041.277	4.154.345
Otros activos financieros	-	111.232	111.232
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	981	981
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	(15.394.262)	(15.394.262)
POSICIÓN NETA PASIVA EN MONEDA EXTRANJERA	113.068	(11.240.772)	(11.127.704)

31 DE DICIEMBRE DE 2015			
	EURO M\$	USD M\$	TOTAL M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	11.343	328.307	339.650
Otros activos financieros	-	23.509	23.509
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	13.531	13.531
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	(17.340.310)	(17.340.310)
POSICIÓN NETA PASIVA EN MONEDA EXTRANJERA	11.343	(16.974.963)	(16.963.620)

Análisis de sensibilidad del tipo de cambio

Este análisis se basa en una variación del tipo de cambio de moneda extranjera que la Sociedad considera como razonablemente posible al término del periodo sobre el que se debe informar. Este análisis supone que todas las otras variables se mantienen constantes.

B) Riesgo de tasa de interés

Al 31 de diciembre de 2016, el total de obligaciones con bancos e instituciones financieras asciende a M\$ 139.990 (M\$ 138.379 millones a diciembre de 2015), que en su conjunto representan un 42,8% (43,4% en 2015) del total de activos de la Sociedad.

El grupo no contabiliza activos y pasivos financieros a tasa fija al valor razonable con cambios en resultados y no tiene derivados de tasa de interés como instrumento de cobertura, por lo tanto, una variación en el tipo de interés no afectaría el resultado. Una variación de 100 puntos bases en los tipos de interés no habría producido variaciones en el patrimonio.

c) Riesgo de inflación

Las fuentes de financiamiento en unidades de fomento originan la principal exposición de la Sociedad al riesgo de inflación.

Análisis de sensibilidad de riesgo de inflación

Las fuentes de financiamiento en unidades de fomento originan la principal exposición de la Sociedad y sus Filiales al riesgo de inflación. La Sociedad mantiene obligaciones financieras medidas en Unidades de Fomento (UF) por un total consolidado de UF 194.891 al 31 de diciembre de 2016 y UF 322.258 al 31 de diciembre del 2015.

De esta cifra de UF 194.891 de deuda consolidada al 31 de diciembre de 2016, UF 163.959 corresponden a financiamiento hipotecario de largo plazo que mantienen las filiales Compañía de Leasing Tattersall, Tattersall Maquinarias, Tattersall Ganado, Tattersall Agroinsumos y Empresas Tattersall, UF 30.931 corresponden a financiamiento de largo plazo de activos en leasing operativo y rental de las filiales Compañía de Leasing y Tattersall Maquinarias.

Una variación positiva de la inflación aumenta el monto de las deudas expresadas en Unidades de Fomento de la sociedad en igual proporción y este monto adicional genera un resultado negativo para la sociedad que se refleja al cierre de cada periodo en sus estados financieros y por lo tanto rebaja también su patrimonio.

Una variación negativa de la inflación esperada de 4% anual y la aplicamos sobre la deuda en UF al 31 de diciembre de 2016, tendríamos un ajuste anual de las deudas equivalente a UF 7.795, que se llevarían a resultados gradualmente mes a mes de acuerdo a las cifras mensuales del IPC y tendría entonces un impacto en resultados del orden de M\$ 205.400 anual tomando como base la UF de cierre al 31 de diciembre de 2016.

La sociedad recupera parte de estos ajustes por inflación en los cobros en UF que mes a mes hace a sus clientes de leasing operativo y rental.

d) Situación económica de Chile

Una parte importante de los ingresos por ventas están relacionados con el mercado local. El nivel de gasto y la situación financiera de los clientes son sensibles al desempeño general de la economía chilena. Por lo tanto, las condiciones económicas que imperen en Chile pudieran afectar el resultado de las operaciones de la Sociedad y sus Filiales.

e) Precio Del Ganado

Los principales factores de riesgo de los negocios de la sociedad son en el caso del negocio de ganado el nivel de precio del mercado interno, variable externa no predecible y determinada en parte por el nivel de precios de los mercados del Mercosur y el tipo de cambio.

Un aumento o disminución del precio del ganado por sobre o bajo el precio proyectado genera un mayor o menor ingreso equivalente y un mayor o menor resultado que puede llegar a ser significativo en la medida que la tendencia al alza o baja del precio sea sostenido durante el periodo.

A modo de ejemplo, un alza sostenida de un 5% en el nivel de precios del ganado durante todo el año generaría un aumento en los resultados del negocio del orden de 50%, por el contrario una baja sostenida del 5% del mismo parámetro generaría una disminución del orden de 50% en dichos resultados.

Durante los primeros nueve meses del año del presente ejercicio, el precio del ganado ha tenido un aumento con respecto al registrado en el mismo periodo del año 2015 y del promedio anual registrado en ese año.

f) Riesgo Agrícola

En el caso del negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola un factor de riesgo es el factor climático por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola.

8.4 - Políticas de Inversión y financiamiento

La administración cumple la política del Directorio de invertir los excedentes de caja en depósitos a plazo o inversiones en fondos mutuos. A su vez, la Sociedad opera con los Bancos e Instituciones Financieras que el Directorio ha aprobado.

Es política general de la Sociedad destinar a la reinversión en sus negocios el máximo posible de sus excedentes anuales, en los últimos años la voluntad del Directorio ratificada por los accionistas ha sido destinar a dividendos el mínimo legal es decir 30% de los resultados obtenidos.

Las decisiones de inversión de la Sociedad y sus Filiales son de competencia exclusiva de sus respectivos Directorios.

Es política general de la Sociedad financiar los activos en leasing o arriendo con calce de plazos de cobro y pago de manera de asegurar una liquidez razonable; esto es particularmente relevante en el caso del negocio de leasing operativo.

Las inversiones en activos fijos necesarios para el desarrollo de los negocios de la Sociedad se tratan de financiar con créditos de largo plazo de manera que su amortización no afecte los flujos de esos negocios.

8.5 - Valores Razonables

La Sociedad valoriza sus activos y pasivos a valor razonable conforme a lo establecido en la NIIF 13 u otra NIIF que permita mediciones a valor razonable.

La medición a valor razonable se aplica para un activo o pasivo concreto, la Sociedad al medir el valor razonable tiene en cuenta las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de un mercado activo tendrían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros, junto con los valores en libros mostrados en el estado de situación financiera, son los siguientes:

(*) La Sociedad no ha revelado los valores razonables de los instrumentos financieros porque los importes en libros son una aproximación razonable de sus valores razonables.

8.6 - Derivados

El desglose de los derivados de moneda extranjera, atendiendo la naturaleza de las operaciones, corresponde a derivados de seguro de tipo de cambio por compromisos en firme:

	31/12/2016		31/12/2015	
	VALOR LIBROS M\$	VALOR RAZONABLE M\$	VALOR LIBROS M\$	VALOR RAZONABLE M\$
Efectivo y Equivalentes al efectivo (*)	13.952.050	13.952.050	13.590.722	13.590.722
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (*)	82.596.479	82.596.479	78.393.292	78.393.292
Otros pasivos financieros corrientes (*)	(83.982.936)	(83.982.936)	(85.288.915)	(85.288.915)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (*)	(72.206.601)	(72.206.601)	(75.545.313)	(75.545.313)
Cuentas por pagar a empresas relacionadas (*)	(6.677.000)	(6.677.000)	(6.650.000)	(6.650.000)
Otros pasivos financieros no corrientes (*)	(56.007.481)	(56.007.481)	(53.090.478)	(53.090.478)
TOTALES	(122.325.489)	(122.325.489)	(128.590.692)	(128.590.692)

DERIVADO	PARTIDA PROTEGIDA	ACTIVO (PASIVO) 31/12/2016 M\$	UTILIDAD (PÉRDIDA) 31/12/2016 M\$
Derivado tipo de cambio			
Forward - Flujo de Caja	Cuentas por cobrar	111.220	11.883
Forward - Flujo de Caja	Cuentas por pagar	0	(65.526)
TOTALES		111.220	(53.643)

DERIVADO	PARTIDA PROTEGIDA	ACTIVO (PASIVO) 31/12/2015 M\$	UTILIDAD (PÉRDIDA) 31/12/2015 M\$
Derivado tipo de cambio			
Forward - Flujo de Caja	Cuentas por cobrar	0	0
Forward - Flujo de Caja	Cuentas por pagar	0	86.019
TOTALES		0	86.019

Los saldos de la columna "Utilidad (Pérdida)" considera los efectos en resultados de los contratos vencidos al cierre de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 y a los contratos vigentes a esas mismas fechas.

Al 31 diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no mantiene instrumentos de cobertura.

8.7 - Otros activos financieros no corrientes

Corresponden a inversiones en sociedades sin cotización bursátil y a derechos en sociedades en las que Empresas Tattersall S.A. no tiene capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, estas inversiones son valorizadas a su costo de adquisición y se presentan en el rubro Otros Activos Financieros No Corrientes del Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado. La composición de este rubro es la que se indica a continuación:

RUT	SOCIEDADES	PAIS ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	NUMERO ACCIONES	PORCENTAJE PARTICIPACION	PATRIMONIO AL	SALDO AL	PARTICIPACION GANANCIA (PERDIDA)	DIVIDENDOS RECIBIDOS	DIFERENCIA CONVERSION	OTROS INCREMENTOS (DECREMENTOS)	SALDO TOTAL
					31-12-16 M\$	31-12-16 M\$	01-01-16 M\$	31-12-16 M\$	31-12-16 M\$	31-12-16 M\$	31-12-16 M\$	
99.530.100-8	Mafrisur S. A.	Chile	Pesos	169	1,00%	8.690.679	75.063	11.844	-	-	-	86.907
99.575.550-5	Bolsa de productos de Chile S.A.	Chile	Pesos	35000	5,02%	2.903.039	143.948	1.643	-	-	-	145.591
76.419.119-6	Tattersall Warrants S.A.	Chile	Pesos	101	9,18%	551.136	501	93	-	-	50.000	50.594
123-6	Tattersall Peru S.A.	Peru	Sol peruano	2536330	99,88%	48.554	0	-	-	(16.501)	16.501	0
123-6	Eurolift	Peru	Sol peruano	1739038	40,10%	612.766	245.719	(53.404)	-	0	(13.868)	178.447
	Otras inversiones menores	Chile	Pesos	-	-	2.857.714	2.172	992	0	0	0	3.164
TOTAL INVERSIONES				-	-	-	467.403	(37.840)	-	(16.501)	-	464.703

RUT	SOCIEDADES	PAIS ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	NUMERO ACCIONES	PORCENTAJE PARTICIPACION	PATRIMONIO AL	SALDO AL	PARTICIPACION GANANCIA (PERDIDA)	DIVIDENDOS RECIBIDOS	DIFERENCIA CONVERSION	OTROS INCREMENTOS (DECREMENTOS)	SALDO TOTAL
					31-12-15 M\$	31-12-15 M\$	01-01-15 M\$	31-12-15 M\$	31-12-15 M\$	31-12-15 M\$	31-12-15 M\$	
99.530.100-8	Mafrisur S. A.	Chile	Pesos	169	1,25%	8.322.471	75.063	0	-	-	-	75.063
76.003.776-1	Consorcio Ovino S. A.	Chile	Pesos	15.000	11,11%	100.126	11.124	-	-	-	-11.124	0
99.575.550-5	Bolsa de productos de Chile S.A.	Chile	Pesos	35000	5,02%	2.870.291	141.722	2.226	-	-	-	143.948
76.419.119-6	Tattersall Warrants S.A.	Chile	Pesos	1	0,10%	500.811	0	501	-	-	-	501
123-6	Tattersall Peru S.A.	Peru	Sol Peruano	1	1,00%	12.706	-	-	-	0	0	0
123-6	Eurolift	Peru	Sol Peruano	1739038	40,10%	612.766	-	-106.688	-	0	352.407	245.719
TOTAL INVERSIONES				-	-	-	230.412	(103.961)	-	0	-	467.626

9.- INVENTARIOS

El Saldo de Inventarios al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Maquinarias	5.201.952	6.456.518
Insumos	9.521.889	10.515.407
Repuestos	3.589.185	3.590.531
Vehículos	0	18.000
Existencia en tránsito	1.822.029	2.600.641
Carnes y forraje	2.037.452	666.061
Otros	10.000	-
TOTAL INVENTARIOS	22.182.507	23.847.158

Política contable adoptada

Las existencias se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de los inventarios se basa en el costo promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de las operaciones, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados. El valor de las materias primas, materiales y repuestos se calcula en base al método del precio promedio ponderado de adquisición y se valorizan al menor valor entre el costo y su costo de reposición.

Los inventarios se encuentran valorizados a su valor de costo, debido a que los valores de realización no han sido menores.

Los inventarios no presentan deterioros atribuibles a vencimientos de los productos, daños físicos, disminución de su valor de mercado u obsolescencia tecnológica.

El importe de los inventarios reconocidos como costo es de M\$ 109.522.363 al 31 de diciembre de 2016 y de M\$ 85.317.411 al 31 de diciembre de 2015.

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no existen otras rebajas de valor de los inventarios distintas al costo, reconocidas como gastos en cada uno de los periodos.

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no existen inventarios pignorados en garantía de cumplimiento de deudas.

10.- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los saldos al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 se presenta a continuación:

10.1 - Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes

DETALLE	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Crédito por capacitación	68.471	69.144
P.P.E. por crédito de utilidades absorbidas	1.167.987	1.115.204
Pagos provisionales mensuales	1.537.921	1.321.342
Otros impuestos por recuperar	11.860.306	10.859.742
TOTAL	14.634.685	13.365.432

10.2 - Cuentas por pagar por Impuestos Corrientes

DETALLE	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Impuesto a las Ganancias	1.443.910	912.180
P.P.M. por Pagar	12.140	4.161
Otros Impuestos por Pagar	1.300.346	1.061.970
TOTAL	2.756.395	1.978.311

11.- INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Las Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación se registran conforme a la política contable señalada en la nota 5.2.

El detalle de las Inversiones contabilizadas por el método de participación se presenta a continuación en M\$:

RUT	SOCIEDADES	PAIS ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	NÚMERO ACCIONES	PORCENTAJE	PATRIMONIO	SALDO AL	PARTICIPACION	DIVIDENDOS	DIFERENCIA	OTROS	SALDO
					PARTICIPACION	AL	AL	GANANCIA	RECIBIDOS	CONVERSION	INCREMENTOS	TOTAL
					31-12-16	31-12-16	01-01-16	31-12-16	31-12-16	31-12-16	31-12-16	31-12-16
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
85.380.000-7	SOC. INMOB. F. UNIDAS DE OSORNO	Chile	Pesos	-	49,00%	525.770	257.627	-	-	-	-	257.627
Extranjero	MONASTERIO TATTERSALL S. A.	Argentina	Dólar	1.609.286	46,76%	3.183.393	1.403.564	433.303	(31.497)	(316.815)	-	1.488.555
48.774.400-5	TATTERSALL PERÚ S.A.	Peru	Sol Peruano	225.000	1,00%	-	-	-	-	-	-	-
Extranjero	AIV CAR RENTAL (1)	Puerto Rico	Us Dólar	-	70,00%	1.366.367	-	-	-	-	956.456	956.456
79.452.164-1	CÍA. DE LEASING AUSTRAL (1)	Chile	Pesos	-	45,88%	1.200.000	-	-	-	-	550.500	550.500
TOTAL INVERSIONES							1.661.191	433.303	(31.497)	(316.815)	1.506.956	3.253.138

RUT	SOCIEDADES	PAIS ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	NÚMERO ACCIONES	PORCENTAJE PARTICIPACION	PATRIMONIO AL	SALDO AL	PARTICIPACION GANANCIA (PÉRDIDA)	DIVI-DENDOS RECIBIDOS	DIFERENCIA CONVERSION	OTROS INCREMENTOS (DECREMENTOS)	SALDO TOTAL
					31-12-16 M\$	31-12-16 M\$	01-01-16 M\$	31-12-16 M\$	31-12-16 M\$	31-12-16 M\$	31-12-16 M\$	
85.380.000-7	SOC. INMOB. F. UNIDAS DE OSORNO	Chile	Pesos	-	49,00%	525.770	261.892	-	-	-	(4.265)	257.627
Extranjero	MONASTERIO TATTERSALL S. A.	Argentina	Dólar	1.609.286	46,76%	3.001.633	1.303.728	423.053	(29.248)	(293.969)	-	1.403.564
48.774.400-5	TATTERSALL PERU S.A.	Peru	Sol Peruano	225.000	1,00%	(3.270)	-	-	-	-	-	0
TOTAL INVERSIONES							1.565.620	423.053	(29.248)	(293.969)	(4.265)	1.661.191

(1) Dichas inversiones son representativas principalmente de vehículos para arrendamiento. A partir del 1 de enero de 2017 los saldos serán consolidados en consideración a la plena operación de estas Sociedades.

	DICIEMBRE DE 2016			DICIEMBRE DE 2015		
	ASOCIADA					
	MONASTERIO TATTERSALL M\$	FERIAS UNIDAS DE OSORNO M\$	TATTERSALL PERU M\$	MONASTERIO TATTERSALL M\$	FERIAS UNIDAS DE OSORNO M\$	TATTERSALL PERU M\$
Activos corrientes	10.524.144	63.360	1.862.277	10.389.326	92.929	960.408
Activos no corrientes	779.328	556.740	92.233	593.415	515.118	23.757
Total activos	11.303.472	620.100	1.954.510	10.982.741	608.047	984.165
Pasivos corrientes	7.937.059	30.796	2.026.089	7.141.485	20.473	987.435
Pasivos no corrientes	183.020	63.534	-	77.971	61.804	-
Total pasivos	8.120.079	94.330	2.026.089	7.219.456	82.277	987.435
Capital y reservas	3.183.393	525.770	(71.579)	3.763.285	525.770	(3.270)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	11.303.472	620.100	1.954.510	10.982.741	608.047	984.165

Estas inversiones se encuentran radicadas en la subsidiaria Tattersall Ganado (Monasterio Tattersall y Ferias Unidas de Osorno) y Tattersall Agroinsumos (Tattersall Perú).

No existen restricciones significativas de transferir fondos a la entidad en forma de dividendos en efectivo, o reembolsos de préstamos o anticipos realizados.

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, estas inversiones representan un 1% y un 0,5% respectivamente del total de los activos del grupo.

12.- ESTADOS FINANCIEROS DE LAS PRINCIPALES FILIALES

Los estados financieros de las principales Filiales que consolidan al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

ACTIVOS	31/12/2016								
	COMPAÑÍA DE LEASING M\$	TATTERSALL AGROINSUMOS M\$	TATTERSALL GANADO M\$	TATTERSALL MAQUINARIAS M\$	GESTIÓN DE ACTIVOS M\$	BANTATTERSALL CORREDORES M\$	BANTATTERSALL FACTORING M\$	TATTERSALL WARRANTS M\$	AGRORIEGO TATTERSALL M\$
Activos corrientes	72.103.570	51.147.407	43.845.531	11.636.294	3.667.275	2.574.774	3.760.901	592.582	4.769.376
Activos no corrientes	99.637.367	3.657.270	10.767.724	16.004.011	114.341	229.773	4.298	6.343	193.734
TOTAL DE ACTIVOS	171.740.937	54.804.677	54.613.254	27.640.305	3.781.617	2.804.547	3.765.199	598.925	4.963.110

PATRIMONIO Y PASIVOS	31/12/2016								
	COMPAÑÍA DE LEASING M\$	TATTERSALL AGROINSUMOS M\$	TATTERSALL GANADO M\$	TATTERSALL MAQUINARIAS M\$	GESTIÓN DE ACTIVOS M\$	BANTATTERSALL CORREDORES M\$	BANTATTERSALL FACTORING M\$	TATTERSALL WARRANTS M\$	AGRORIEGO TATTERSALL M\$
Pasivos corrientes totales	53.547.659	51.459.743	40.442.810	11.661.204	2.647.485	1.346.504	2.365.626	47.544	3.222.787
Pasivos no corrientes	58.756.879	164.068	2.822.453	9.419.799	25.347	0	0	245	39.894
Patrimonio total	59.436.398	3.180.865	11.347.991	6.559.301	1.108.784	1.458.044	1.399.573	551.136	1.700.429
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	171.740.937	54.804.677	54.613.254	27.640.305	3.781.617	2.804.547	3.765.199	598.925	4.963.110

ESTADO DE RESULTADOS GANANCIA (PÉRDIDA)	31/12/2016								
	COMPAÑÍA DE LEASING M\$	TATTERSALL AGROINSUMOS M\$	TATTERSALL GANADO M\$	TATTERSALL MAQUINARIAS M\$	GESTIÓN DE ACTIVOS M\$	BANTATTERSALL CORREDORES M\$	BANTATTERSALL FACTORING M\$	TATTERSALL WARRANTS M\$	AGRORIEGO TATTERSALL M\$
Ingresos de actividades ordinarias	87.139.261	54.185.818	45.181.455	22.612.306	3.466.559	914.364	382.403	1.514	10.838.351
Costo de ventas	(59.688.170)	(47.326.408)	(34.682.461)	(17.017.383)	(1.182.735)	(153.857)	0	0	(9.067.410)
Ganancia bruta	27.451.092	6.859.410	10.498.994	5.594.923	2.283.824	760.506	382.403	1.514	1.770.941
GANANCIA (PÉRDIDA)	7.529.613	(983.574)	1.998.056	547.593	331.809	194.215	119.692	325	467.310

31/12/2015									
ACTIVOS	COMPAÑÍA DE LEASING M\$	TATTERSALL AGROINSUMOS M\$	TATTERSALL GANADO M\$	TATTERSALL MAQUINARIAS M\$	GESTIÓN DE ACTIVOS M\$	BANTATTERSALL CORREDORES M\$	BANTATTERSALL FACTORING M\$	TATTERSALL WARRANTS M\$	AGRORIEGO TATTERSALL M\$
Activos corrientes	77.980.975	57.313.818	38.257.179	12.590.558	6.165.891	1.640.133	3.270.914	521.964	4.217.629
Activos no corrientes	80.836.088	3.318.211	11.025.938	15.993.742	327.144	190.274	2.125	0	204.809
TOTAL DE ACTIVOS	158.817.063	60.632.029	49.283.117	28.584.300	6.493.035	1.830.407	3.273.039	521.964	4.422.438

31/12/2015									
PATRIMONIO Y PASIVOS	COMPAÑÍA DE LEASING M\$	TATTERSALL AGROINSUMOS M\$	TATTERSALL GANADO M\$	TATTERSALL MAQUINARIAS M\$	GESTIÓN DE ACTIVOS M\$	BANTATTERSALL CORREDORES M\$	BANTATTERSALL FACTORING M\$	TATTERSALL WARRANTS M\$	AGRORIEGO TATTERSALL M\$
Pasivos corrientes totales	52.734.465	58.798.106	35.850.306	12.880.113	5.689.278	566.578	1.993.159	21.153	3.175.363
Pasivos no corrientes	52.034.996	219.483	1.967.976	9.692.479	26.782	0	0	0	14.000
Patrimonio total	54.047.602	1.614.440	11.464.835	6.011.708	776.975	1.263.829	1.279.880	500.811	1.233.075
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	158.817.063	60.632.029	49.283.117	28.584.300	6.493.035	1.830.407	3.273.039	521.964	4.422.438

31/12/2015									
ESTADO DE RESULTADOS GANANCIA (PÉRDIDA)	COMPAÑÍA DE LEASING M\$	TATTERSALL AGROINSUMOS M\$	TATTERSALL GANADO M\$	TATTERSALL MAQUINARIAS M\$	GESTIÓN DE ACTIVOS M\$	BANTATTERSALL CORREDORES M\$	BANTATTERSALL FACTORING M\$	TATTERSALL WARRANTS M\$	AGRORIEGO TATTERSALL M\$
Ingresos de actividades ordinarias	76.173.625	57.194.411	37.278.449	20.734.730	2.861.370	1.011.630	445.505	0	1.247.974
Costo de ventas	(52.130.897)	(49.609.683)	(27.374.347)	(15.149.784)	(1.060.372)	(166.873)	0	0	(969.679)
Ganancia bruta	24.042.728	7.584.728	9.904.102	5.584.946	1.800.998	844.757	445.505	0	278.295
GANANCIA (PÉRDIDA)	5.419.510	-1.837.032	1.587.079	342.867	6.499	284.372	149.054	811	33.437

13. ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALÍA

13.1 Patentes, marcas comerciales y otros derechos

Corresponde a derechos pagados por la filial Compañía de Leasing Tattersall S.A., de la marca Europcar, que se amortiza en 5 años en forma lineal.

13.2 Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridos se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas, se amortizan por periodo de cuatro años de forma lineal. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

La composición de los activos intangibles, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

	BRUTO M\$	31/12/2016 AMORTIZACIÓN M\$	NETO M\$	BRUTO M\$	31/12/2015 AMORTIZACIÓN M\$	NETO M\$
Activos Intangibles Identificables:						
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	521.764	-308.081	213.683	520.864	-270.168	250.696
Programas Informáticos	1.645.528	-1.110.992	534.536	1.544.004	-893.010	650.994
Good Will	375.272	-	375.272	375.272	-	375.272
TOTAL	2.542.565	-1.419.073	1.123.491	2.440.140	-1.163.178	1.276.962

El detalle con los movimientos de los activos intangibles se presentan a continuación:

	SALDO INICIAL M\$	ADICIONES M\$	31/12/2016 AMORTIZACIÓN M\$	SALDO FINAL M\$	SALDO INICIAL M\$	ADICIONES M\$	31/12/2015 AMORTIZACIÓN M\$	SALDO FINAL M\$
Movimientos en Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos								
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	250.698	900	-37.913	213.685	117.361	190.849	-57.512	250.698
Movimiento en Programas Informáticos								
Programas Informáticos	650.992	146.878	-263.336	534.534	611.606	303.209	-263.823	650.992
Movimiento en Good Will								
Movimiento en Agroriego Tattersall S.A.	375.272	-	-	375.272	-	375.272	-	375.272
TOTAL	1.276.962	147.778	-301.249	1.123.491	728.967	869.330	-321.335	1.276.962

Las amortizaciones se presentan dentro del rubro Gastos de Administración de Estados de Resultados por Función.

El periodo máximo pendiente de amortización de los Activos Intangibles correspondiente a Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos, es de 25 meses.

El periodo máximo pendiente de amortización de los Activos Intangibles correspondiente a Programas Informáticos es de 32 meses.

14) PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El saldo de Propiedades, Plantas y Equipos al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS	VALOR BRUTO M\$	31/12/2016 DEPRECIACIÓN ACUMULADA M\$	SALDO NETO M\$	VALOR BRUTO M\$	31/12/2015 DEPRECIACION ACUMULADA M\$	SALDO NETO M\$
Construcción en Curso	346.530	(1.893)	344.637	31.833	(707)	31.126
Terrenos	15.902.238	0	15.902.238	15.742.506	0	15.742.506
Edificios	8.130.662	(1.475.782)	6.654.880	8.056.825	(1.542.334)	6.514.491
Planta y Equipo	2.629.513	(1.939.996)	689.517	2.186.045	(1.568.533)	617.512
Equipamiento de Tecnologías de la Información	1.095.334	(919.683)	175.651	968.850	(774.293)	194.557
Instalaciones Fijas y Accesorios	4.857.668	(2.671.753)	2.185.915	4.296.645	(2.217.598)	2.079.047
Vehículos de Motor	117.686.080	(21.086.303)	96.599.777	94.674.466	(12.397.293)	82.277.173
Otras Propiedades, Planta y Equipo	149.239	(48.779)	100.460	132.957	(30.263)	102.694
TOTAL	150.797.264	(28.144.189)	122.653.075	126.090.127	(18.531.021)	107.559.106

Información adicional de propiedades, plantas y equipos:

- Dentro del rubro no se presentan bienes que se encuentren temporalmente fuera de servicio.
 - Dentro del rubro no se presentan bienes que se encuentren totalmente depreciados y que sigan en uso.
 - Dentro del rubro no se encuentran bienes retirados de su uso y que no se hayan clasificados como mantenidos para la venta.
 - El valor razonable de los bienes que componen el rubro de Propiedades, Plantas y Equipos, no es significativamente diferente de su importe en libros.
 - Empresas Tattersall, con fecha 29 de febrero de 2016, vendió a la Filial Compañía de Leasing S.A. la propiedad ubicada en Avenida Vespucio 1373, Parque Industrial ENEA, propiedad en la cual Compañía de Leasing S.A. desarrolla las operaciones de su giro. Esta transacción fue efectuada luego de reconocer el valor de mercado de la propiedad, el que fue registrado como reserva patrimonial mientras la propiedad no sea enajenada a un tercero no consolidable con el grupo.
- El detalle con la reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos así como la reconciliación de depreciación y pérdidas por deterioro se presentan en los cuadros siguientes.

El detalle con la reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos así como la reconciliación de depreciación y pérdidas por deterioro se presentan en los cuadros siguientes:

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO MOVIMIENTOS EN M\$	31/12/2015								
	CONSTRUCCIÓN M\$	TERRENOS M\$	EDIFICIOS M\$	PLANTA Y EQUIPO M\$	EQUIPAMIENTO DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN M\$	INSTALACIONES FIJAS Y ACCESORIOS M\$	VEHÍCULOS DE MOTOR M\$	OTRAS PROPIEDADES M\$	TOTAL M\$
Propiedad, Planta y Equipo Saldo Inicial	31.126	15.742.506	6.514.491	617.512	194.557	2.079.047	82.277.173	102.694	107.559.106
Adiciones	328.279	2.112.273	1.849.706	486.955	126.596	815.511	51.365.684	54.134	57.139.138
Ventas	(13.584)	(1.952.541)	(1.534.557)	0	0	(477)	(7.833.576)	(12.953)	(11.347.688)
Transferencias disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	(11.377.438)	0	(11.377.438)
Incremento (Decremento) por Revaluación	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por Deterioro reconocida en Resultado	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de Deterioro reconocidas en Resultado	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gasto por Depreciación	(1.184)	0	(174.760)	(414.950)	(145.502)	(708.166)	(17.832.066)	(43.415)	(19.320.043)
Cambios Total	313.511	159.732	140.389	72.005	(18.906)	106.868	14.322.604	(2.234)	15.093.969
SALDO FINAL	344.637	15.902.238	6.654.880	689.517	175.651	2.185.915	96.599.777	100.460	122.653.075

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO MOVIMIENTOS EN M\$	31/12/2015								
	CONSTRUCCIÓN M\$	TERRENOS M\$	EDIFICIOS M\$	PLANTA Y EQUIPO M\$	EQUIPAMIENTO DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN M\$	INSTALACIONES FIJAS Y ACCESORIOS M\$	VEHÍCULOS DE MOTOR M\$	OTRAS PROPIEDADES M\$	TOTAL M\$
Propiedad, Planta y Equipo Saldo Inicial	250.626	15.742.506	6.648.072	623.802	227.340	2.303.864	69.832.936	37.429	95.666.575
Adiciones	4.303	0	73.513	340.314	98.679	381.796	53.786.680	105.920	54.791.205
Ventas	(223.096)	0	(60.941)	(13.856)	(16.828)	(387)	(7.202.061)	(31.132)	(7.548.301)
Transferencias disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	(18.964.424)	0	(18.964.424)
Incremento (Decremento) por Revaluación	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por Deterioro reconocida en Resultado	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de Deterioro reconocidas en Resultado	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gasto por Depreciación	(707)	0	(146.153)	(332.748)	(114.634)	(606.226)	(15.175.958)	(9.523)	(16.385.949)
Cambios Total	(219.500)	0	(133.581)	(6.290)	(32.783)	(224.817)	12.444.237	65.265	11.892.531
SALDO FINAL	31.126	15.742.506	6.514.491	617.512	194.557	2.079.047	82.277.173	102.694	107.559.106

Dentro de propiedades, plantas y equipos, la Sociedad presenta los siguientes activos que han sido entregados en garantía o han sido adquiridos con financiamiento leasing:

	31/12/2016 NETO M\$	31/12/2015 NETO M\$
Bienes entregados en garantía		
Terrenos	6.781.402	8.126.240
Edificios	4.511.245	4.505.018
Bienes entregados en garantía		
Terrenos	3.918.118	3.918.118
Edificios	1.343.941	1.382.979
Vehiculos de motor	28.577.042	33.326.120
Equipos computacionales	6.040	42.280
TOTAL	45.137.788	51.300.755

15) ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Se considera dentro de este rubro el proyecto ovino que la afiliada Tattersall Ganado S.A. desarrolla en las regiones Novena y Décima del país, orientado al incremento de la masa ganadera ovina de carnes en esas regiones.

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

Tattersall Ganado S.A. valoriza sus activos biológicos utilizando el precio de mercado existente en la región, las diferencias entre el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta y los valores libros son llevados como ganancia o pérdida neta del periodo en que estos son determinados.

15.1 Jerarquía del valor razonable:

Las mediciones del valor razonable para el ganado han sido realizadas conforme al nivel 2 sobre la base de variables técnicas de valorización usadas en la nota 3.

15.2 Valores Razonables nivel 2

Ganado

El ganado se compone por ovejas clasificadas como comerciales y reproductoras.

Técnicas de valorización

Técnicas de comparación de mercado: el modelo de valorización se basa en el precio de mercado del ganado de edad, peso, raza y estructura genética.

		31-12-16 M\$ CORRIENTES	31-12-16 M\$ NO CORRIENTES	31-12-15 M\$ CORRIENTES	31-12-15 M\$ NO CORRIENTES
Saldo inicial		247.220	190.885	351.529	176.845
Ganancias o pérdidas surgidas de cambio en valor razonable menos costo de ventas	+/-	(22.160)	2.600	(29.885)	-
Compras de activos biológicos	+	-	-	-	-
Nacimientos de activos biológicos	+	125.715	22.600	123.690	16.900
Ventas de activos biológicos	-	(58.985)	(80.955)	(174.423)	-
Activos biológicos mantenidos para la venta	-	-	-	-	-
Muerte de activos biológicos	-	(10.410)	(15.970)	(23.691)	(2.860)
Incrementos procedentes de combinaciones de negocios	+	-	-	-	-
Diferencias de cambio netas	+/-	-	-	-	-
Otros cambios	+/-	-	-	-	-
TOTAL		281.380	119.160	247.220	190.885

16) IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el periodo es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuestos, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los Estados Financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente en el país.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en Filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que estas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son atribuidos a lo siguiente:

	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Deducibles		
Pérdidas tributarias	5.737.509	6.291.183
Provisiones	1.093.943	878.556
Derechos de agua	2.238	1.727
Utilidades diferidas	1.784	-
Intangibles	17.573	10.413
Propiedades plantas y equipos	70.744	22.505
Existencias	75.222	12.861
Bienes en leasing	2.482.250	3.018.459
Otros conceptos	24.346	239.654
TOTAL DEDUCIBLES	9.505.610	10.475.358
Imponibles		
Propiedades plantas y equipos	5.929.942	5.946.452
Bienes en leasing	11.819.088	9.420.400
Provisiones	13.762	49.912
Otros conceptos	647.459	979.112
TOTAL IMPONIBLES	18.410.251	16.395.875

Movimiento impuestos diferidos

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	SALDO AL 31-12-15 M\$	MOVIMIENTO 2016 M\$	SALDO AL 31-12-16 M\$
Activos por impuestos diferidos			
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	878.556	215.387	1.093.943
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	6.291.183	(553.674)	5.737.509
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	3.305.619	(631.460)	2.674.159
ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10.475.358	(969.748)	9.505.610
Pasivos por impuestos diferidos			
Pasivos por impuestos diferidos relativos a propiedades plantas y equipos	15.366.851	2.382.178	17.749.030
Pasivos por impuestos diferidos relativos a provisiones	49.912	(36.150)	13.762
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	979.112	(331.652)	647.459
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	16.395.875	2.014.376	18.410.251

Gastos por impuestos corrientes a las ganancias

El detalle de los gastos por impuestos a las ganancias por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

GASTO POR IMPUESTOS CORRIENTES A LAS GANANCIAS	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
(Gastos) ingresos por impuestos corrientes	(455.373)	(391.460)
GASTO POR IMPUESTOS CORRIENTES, NETO, TOTAL	(455.373)	(391.460)
(Gastos) ingresos por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-2.984.124	-815.088
(GASTO) INGRESO POR IMPUESTOS DIFERIDOS, NETO, TOTAL	-2.984.124	-815.088
(GASTO) INGRESO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	-3.439.497	-1.206.548

	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Utilidad del periodo	9.322.619	5.571.854
Total gasto por impuesto a las ganancias	3.439.497	1.206.548
UTILIDAD EXCLUYENDO IMPUESTO A LA RENTA	12.762.116	6.778.402

	31-12-16 M\$	TASA EFECTIVA	31-12-15 M\$	TASA EFECTIVA
Total gasto	(3.439.497)	-26,95%	(1.206.548)	-17,80%
Impuesto a las ganancias aplicada la tasa impositiva local a la Sociedad	(3.062.908)	-24,00%	(1.525.140)	-22,50%
Cambios en diferencias temporales	(312.798)	-2,45%	391.460	5,78%
Participaciones no controladas	826.267	6,47%	(162.929)	-2,40%
Otros	(890.058)	-6,97%	90.061	1,33%
TOTALES RECONCILIACIÓN	(3.439.497)	-26,95%	(1.206.548)	-17,80%

17) ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Todos los vehículos que la sociedad Compañía de Leasing Tattersall S.A. entrega en arriendos operativos, una vez que cumplen con su vida útil económica son entregados a la división de vehículos usados dentro de la misma compañía para proceder a su venta en un plazo inferior a 12 meses. La sociedad posee un plan de ventas definido para la comercialización de estos vehículos, que es implementado por la gerencia de la división de usados.

Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta:

DESCRIPCIÓN	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Vehículos mantenidos para la venta	27.760.555	33.473.780
Bienes en dación de pago	27.429	27.429
Otros activos mantenidos para la venta	59.774	0
TOTAL	27.847.758	33.501.209

Movimiento de vehículos mantenidos para la venta

DESCRIPCIÓN	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Saldo Inicial	33.473.780	29.361.538
Adiciones	0	0
Transferencia desde propiedades, planta y equipos	11.377.438	18.964.424
Ventas	(17.090.664)	(14.852.182)
Cambios Total	(5.713.224)	4.112.242
SALDO FINAL	27.760.555	33.473.780

18) OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los pasivos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 en miles de pesos, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2016

	CORRIENTE			NO CORRIENTE					
	HASTA 90 DÍAS M\$	MÁS DE 90 DÍAS A UN AÑO	TOTAL CORRIENTE M\$	MÁS DE 1 HASTA 3 AÑOS		MÁS DE 3 HASTA 5 AÑOS			TOTAL NO CORRIENTE M\$
				MÁS DE 1 HASTA 2 AÑOS M\$	MÁS DE 2 HASTA 3 AÑOS M\$	MÁS DE 3 HASTA 4 AÑOS M\$	MÁS DE 4 HASTA 5 AÑOS M\$	MÁS DE 5 AÑOS M\$	
Obligaciones Bancarias	21.774.570	23.049.937	44.824.507	21.234.552	7.750.339	1.268.515	213.292	4.346.240	34.812.938
Obligaciones Leasing	4.089.441	9.824.233	13.913.674	10.552.630	5.973.675	2.578.904	656.054	1.433.280	21.194.543
Obligaciones Factoring	15.988.252	9.256.503	25.244.755	0	0	0	0	0	0
TOTAL	41.852.263	42.130.673	83.982.936	31.787.182	13.724.014	3.847.419	869.346	5.779.520	56.007.481

Al 31 de diciembre de 2015

	CORRIENTE			NO CORRIENTE					
	HASTA 90 DÍAS M\$	MÁS DE 90 DÍAS A UN AÑO	TOTAL CORRIENTE M\$	MÁS DE 1 HASTA 3 AÑOS		MÁS DE 3 HASTA 5 AÑOS			TOTAL NO CORRIENTE M\$
				MÁS DE 1 HASTA 2 AÑOS M\$	MÁS DE 2 HASTA 3 AÑOS M\$	MÁS DE 3 HASTA 4 AÑOS M\$	MÁS DE 4 HASTA 5 AÑOS M\$	MÁS DE 5 AÑOS M\$	
Obligaciones Bancarias	20.803.714	21.072.896	41.876.610	15.256.432	8.527.147	1.411.271	199.805	4.424.606	29.819.261
Obligaciones Leasing	3.788.881	10.329.680	14.118.561	11.666.329	7.803.667	1.304.376	606.994	1.889.851	23.271.217
Obligaciones Factoring	18.399.927	10.893.817	29.293.744	0	0	0	0	0	0
TOTAL	42.992.522	42.296.393	85.288.915	26.922.761	16.330.814	2.715.647	806.799	6.314.457	53.090.478

Información adicional

Al 31 de diciembre de 2016 la Compañía de Leasing Tattersall S.A. mantiene un contrato de línea de crédito con Banco Scotiabank, en donde se establecen, entre otras, las siguientes obligaciones financieras:

- a) Un Patrimonio Neto Tangible no inferior a veinticinco millones de dólares de los Estados Unidos
- b) Una relación Pasivos Totales / Patrimonio Neto Tangible menor o igual a cinco veces
- c) Una relación EBITDA /Amortización de Capital más gastos financieros mayor o igual a una vez

Información adicional

1. PATRIMONIO TANGIBLE >= MUSD 25.000		3. EBITDA / (AMORTIZACIÓN DE CAPITAL + GASTOS FINANCIEROS) >=1	
Patrimonio Total	\$59.436.398	Ganancias (pérdidas) de act. operacionales	\$15.484.870
Cuentas por cobrar a Entidades relacionadas	(\$171.691)	Depreciación y amortización	\$16.562.754
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(\$478.360)	Costo venta usados	\$23.413.572
PATRIMONIO NETO TANGIBLE	\$58.786.347	EBITDA	\$55.461.196
Tipo de cambio al 31/12/2016	\$669,47	Otros pasivos financieros corrientes	41.302.735
PATRIMONIO EN DÓLARES	\$87.810	Factoring	-1.323.216
		Capital de trabajo	0
		Amortización de capital	39.979.519
		Costos financieros	5.562.139
		INDICADOR	1,2
2. PASIVOS TOTALES / PATRIMONIO TANGIBLE			
Pasivos	\$112.304.538		
Activos por impuestos diferidos	(\$1.611.495)		
PASIVOS TOTALES	\$110.693.043		
PATRIMONIO NETO TANGIBLE	\$58.786.348		
LEVERAGE	1,9		

Al 31 de diciembre de 2016 Tattersall Ganado S.A. mantiene un contrato de línea de crédito con el Banco Scotiabank, en donde se establece, entre otras, mantener una relación EBITDA/ Amortización de Capital más Gastos Financieros mayor o igual a una vez, que deben ser calculados al mes de septiembre y diciembre de cada año.

**CONTRATO LÍNEA DE CRÉDITO - SCOTIABANK
COVENANTS FINANCIEROS AL 3 DE DICIEMBRE DE 2016 EN MILES DE PESOS**

1. PATRIMONIO NETO TANGIBLE	\$11.347.990
> o = a M\$ 5.450.000	
2. DEUDA FINANCIERA TOTAL / EBITDA < 0 = 3,75 EBITDAS	2,13
2.1 Deuda financiera:	
Obligaciones con Bancos	\$8.570.139
Obligaciones con Instituciones Financieras	
Obligaciones financieras con el público	
Obligaciones por Leasing de corto y largo plazo	
2.2 EBITDA:	
Resultado operacional + depreciación del ejercicio + amortización activos intangibles + intereses percibidos	\$4.032.768
3. RELACIÓN EBITDA/ AMORTIZACIÓN DE CAPITAL + GASTOS FINANCIEROS > 0 = A 1 VEZ	1,38
3.1 Amortización del capital = a la porción de corto plazo de la deuda de largo plazo	\$814.060
3.2 Gastos financieros = a los costos por intereses incurridos por el deudor	\$2.379.783
SUMA DE 3.1 + 3.2	\$3.193.843

19) CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el que se indica a continuación:

	31/12/2016				31/12/2015			
	CORRIENTE				CORRIENTE			
	VENCIMIENTO HASTA 1 MES M\$	VENCIMIENTO 1 A 3 MESES M\$	VENCIMIENTO 3 A 12 MESES M\$	TOTAL M\$	VENCIMIENTO HASTA 1 MES M\$	VENCIMIENTO 1 A 3 MESES M\$	VENCIMIENTO 3 A 12 MESES M\$	TOTAL M\$
Cuentas por pagar	20.579.343	29.638.195	12.810.850	63.028.388	31.293.747	21.007.288	11.985.972	64.287.007
Documentos por pagar	1.296.222	3.947.302	1.652.133	6.895.657	1.869.003	4.971.274	2.044.287	8.884.564
Acreedores varios	1.873.258	29.878	83.842	1.986.978	1.723.547	78.477	90.579	1.892.603
Retenciones por pagar	293.419	2.159	-	295.578	481.139	-	-	481.139
TOTAL	24.042.242	33.617.534	14.546.825	72.206.601	35.367.436	26.057.039	14.120.838	75.545.313

Proveedores pagos al día al 31 de diciembre de 2016

TIPO DE PROVEEDOR	MONTOS SEGÚN PLAZOS DE PAGO					TOTAL M\$	PERIODO PROMEDIO DE PAGO (DÍAS)
	HASTA 30 DÍAS	31-60	61-90	91-120	121-365		
Productos	15.884.004	9.237.310	10.105.739	7.193.753	6.824.851	49.245.657	23,43
Servicios	6.208.176	1.116.905	313.757	177.586	1.352	7.817.776	35,57
Otros	8.892.456	63.467	29.241	5.841	30.049	9.021.054	32,14
TOTAL	30.984.636	10.417.682	10.448.737	7.377.180	6.856.252	66.084.487	

Proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2016

TIPO DE PROVEEDOR	HASTA 30 DÍAS	MONTOS SEGÚN DÍAS VENCIDOS					TOTAL M\$
		31-60	61-90	91-120	121-180	181 Y MÁS	
Productos	1.712.565	141.580	51.013	230.713	497	0	2.136.368
Servicios	1.912.398	419.238	185.480	50.407	1.248	1.053.860	3.622.631
Otros	81.193	18.489	29.655	23.989	88.674	121.115	363.115
TOTAL	3.706.156	579.307	266.148	305.109	90.419	1.174.975	6.122.114

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el que se indica a continuación:

TIPO DE PROVEEDOR	HASTA 30 DÍAS	MONTOS SEGÚN PLAZOS DE PAGO				TOTAL M\$	PERIODO PROMEDIO DE PAGO (DÍAS)
		31-60	61-90	91-120	121-365		
Productos	15.709.444	8.019.038	6.921.340	6.138.962	5.082.134	41.870.918	21
Servicios	10.431.106	4.332.410	1.404.168	1.774.803	1.073.135	19.015.622	29
Otros	4.585.261	240.617	28.469	4.792	47.012	4.906.151	26
TOTAL	30.725.811	12.592.065	8.353.977	7.918.557	6.202.281	65.792.691	

Proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2015

TIPO DE PROVEEDOR	HASTA 30 DÍAS	MONTOS SEGÚN DÍAS VENCIDOS					TOTAL M\$
		31-60	61-90	91-120	121-180	181 Y MÁS	
Productos	3.432.860	843.913	631.673	315.586	130.201	68.187	5.422.420
Servicios	1.673.548	286.495	617.895	96.938	260.471	410.312	3.345.659
Otros	399.933	85.766	149.130	128.593	171.997	49.124	984.543
TOTAL	5.506.341	1.216.174	1.398.698	541.117	562.669	527.623	9.752.622

20) PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

CONCEPTO	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Participación en Utilidades y Bonos, Corriente	176.400	218.000
Vacaciones	1.328.110	1.085.787
TOTAL	1.504.510	1.303.787

21) OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el que se indica a continuación:

CONCEPTO	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Ingresos por Devengar	178.192	163.325
TOTAL	178.192	163.325

22) PATRIMONIO

22.1 Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 el Capital suscrito y pagado asciende a M\$14.132.712 y está representado por 654.574.964 acciones de una sola serie, sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado.

22.2 Dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas de Empresas Tattersall S.A., del 29 de abril de 2016, el Directorio, a través de su Presidente, manifestó que la política de dividendos que espera cumplir la sociedad a futuro es la de repartir un 30% de las utilidades líquidas del ejercicio respectivo, no esperándose distribuir dividendos provisorios.

22.3 Gestión del capital

El objetivo de la compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

22.4 Reservas

La reserva de conversión incluye todas las diferencias en moneda extranjera que surgen de la conversión de los Estados Financieros de operaciones en el extranjero y también de la conversión de obligaciones que cubren la inversión neta de la Sociedad en una subsidiaria extranjera.

22.5 Distribución de los accionistas

NOMBRE	NÚMERO DE ACCIONES SUSCRITAS	NÚMERO DE ACCIONES PAGADAS	% DE PROPIEDAD
LATINVEST CHILE S.A.	341.690.481	341.690.481	52,20%
M.B. HOLDING S.A.	195.828.300	195.828.300	29,92%
BM INVERSIONES S.A.	82.032.607	82.032.607	12,53%
KELTISUR S.A. AGENCIA EN CHILE	6.169.905	6.169.905	0,94%
SUNSET PLACE S.A. - AGENCIA CHILE	4.305.080	4.305.080	0,66%
MULLER VON UNGER, RENATE	4.059.001	4.059.001	0,62%
SOC. DE INV. EL TRONADOR I LTDA.	2.998.000	2.998.000	0,46%
INV. SOLUTITO LTDA.	2.751.905	2.751.905	0,42%
BOTTIGER MUIER TOMAS	2.418.238	2.418.238	0,37%
VELASCO RAMÍREZ MACARENA	1.671.000	1.671.000	0,26%
INMOBILIARIA E INVERSIONES GOLF DE PIRQUE LTDA.	1.225.000	1.225.000	0,19%
ASESORÍAS E INVERSIONES TOTILUSO LTDA.	526.906	526.906	0,08%
OTROS ACCIONISTAS	8.898.541	8.898.541	1,36%
TOTAL	654.574.964	654.574.964	100%

22.5 Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el rubro Otras Reservas está compuesto por:

CONCEPTO	31-12-16 M\$	31-12-15 M\$
Reservas futuros aumentos de capital	1.003.154	1.003.154
Reservas por conversión de moneda extranjera	(1.528.263)	(1.211.444)
Mayor valor reevaluación propiedad venta a filial, neto	1.445.751	-
Superávit de revaluación	4.188.117	5.305.255
TOTAL	5.108.760	5.096.965

23) ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

La Sociedad y sus Filiales mantienen Propiedades y Vehículos financiados bajo la modalidad de arrendamiento financiero, bienes que se encuentran incluidos bajo el rubro Propiedades, Plantas y Equipos del Activo no Corriente.

El detalle de estos bienes y los pagos mínimos de estos financiamientos al cierre del 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el que se indica a continuación:

CONCEPTO	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Terrenos Bajo Arrendamiento Financiero	3.918.118	3.918.118
Edificios en Arrendamiento Financiero	1.343.941	1.382.979
Equipamiento de Tecnologías en Arrendamiento Financiero	6.040	42.280
Vehículos de Motor en Arrendamiento Financiero	28.577.042	33.326.119
TOTAL	33.845.141	38.669.496

PAGOS MÍNIMOS	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Pagos Mínimos por Arrendamiento, No posterior a un Año, Bruto	15.781.829	15.964.819
Pagos Mínimos por Arrendamiento, No posterior a un Año, Interés	(1.704.673)	(1.846.258)
Pagos Mínimos por Arrendamiento, No posterior a un Año, Valor Presente	14.077.156	14.118.561
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Posterior a un Año pero menor de Cinco Años, Bruto	21.397.711	23.124.672
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Posterior a un Año pero menor de Cinco Años, Interés	(1.814.544)	(1.902.634)
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Posterior a un Año pero menor de Cinco Años, Valor Presente	19.583.167	21.222.038
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Más de cinco años, Bruto	1.711.318	2.438.974
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Más de cinco años, Interés	(263.426)	(389.793)
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Más de cinco años, Valor Presente	1.447.892	2.049.181
PAGOS MÍNIMOS POR ARRENDAMIENTO, BRUTO, TOTAL	38.890.858	41.528.465
PAGOS MÍNIMOS POR ARRENDAMIENTO, INTERÉS, TOTAL	(3.782.643)	(4.138.685)
PAGOS MÍNIMOS POR ARRENDAMIENTO, VALOR PRESENTE, TOTAL	35.108.215	37.389.780

24) PARTES RELACIONADAS

Directorio y personal clave

El detalle de las compensaciones del Directorio y personal de administración clave de todos los segmentos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

REMUNERACIONES	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Salarios	3.863.684	3.471.251
Dieta del Directorio	145.404	119.414
TOTAL	4.009.088	3.590.665

El número de empleados que se incluyen como personal clave corresponden a 191 y 177 al 31 de diciembre de 2016 y 2015, respectivamente.

Saldos con empresas relacionadas

DEUDOR	RUT	ACREEDOR	RUT	RELACIÓN	TASA ANUAL	VENCIMIENTO	SALDOS AL	
							31-12-16 M\$	31-12-15 M\$
Tattersall Ganado S.A.	94.424.000-4	BM Inversiones S.A.	76.080.942-K	Accionista Director Común	7,56%	3 A 12 Meses	1.300.000	1.300.000
Tattersall Agroinsumos S.A.	96.775.780-2	BM Inversiones S.A.	76.080.942-K	Accionista Director Común	7,56%	3 A 12 Meses	-	2.550.000
Empresas Tattersall S.A.	90.035.000-7	BM Inversiones S.A.	76.080.942-k	Relacionada Por Propiedad	6,36%	3 A 12 Meses	5.350.000	2.800.000
Agroriego Tattersall S.A.	78.517.797-9	BM Inversiones S.A.	76.080.942-k	Accionista Director Común	7,20%	3 a 12 Meses	27.000	-
TOTAL							6.677.000	6.650.000

Las transacciones de financiamiento con partes relacionadas se realizan en pesos no reajustables a una tasa de interés de mercado, debiendo ser canceladas o renovadas cada 90 días.

Transacciones con empresas relacionadas

El detalle de las compensaciones del Directorio y personal de administración clave de todos los segmentos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

TRANSACCIONES ENTRE EMPRESAS TATTERSALL Y SUBSIDIARIAS DIRECTAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016											
SERVICIOS PRESTADOS	OPERACIONES REALIZADAS POR:										
	EMPRESAS TATTERSALL M\$	COMPAÑÍA DE LEASING M\$	TATTERSALL AGROINSUMOS M\$	TATTERSALL GANADO M\$	TATTERSALL MAQUINARIAS M\$	GESTIÓN DE ACTIVOS M\$	BANTATTERSALL CORREDORES M\$	BANTATTERSALL FACTORING M\$	TATTERSALL WARRANTS M\$	AGRORIEGO TATTERSALL M\$	TOTAL M\$
Servicios Corporativos	2.882.771	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.882.771
Arriendo de Vehículos	-	973.409	-	-	-	-	-	-	-	-	973.409
Recuperaciones de gastos	-	21.895	165.426	246.480	137	57.930	-	-	-	-	491.870
Cobro de Intereses	-	107.733	-	455.113	-	-	-	-	-	-	562.846
Arriendo Maquinaria pesada	-	-	-	-	386	-	-	-	-	-	386
Servicio Técnico	-	-	-	-	541	-	-	-	-	-	-541
Venta Maquinaria pesada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Venta de Repuestos	-	-	-	-	371	-	-	-	-	-	371
BackOffice	-	-	-	87.468	-	-	-	-	-	-	87.468
Publicidad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Operaciones Financieras	-	-	-	-	-	-	479.516	304.743	-	-	784.259
Venta de Bienes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	946	946
Arriendos de local	-	28.618	-	108.281	-	-	-	-	-	-	136.899
TOTAL	2.882.771	1.131.655	165.426	897.342	1.435	57.930	479.516	304.743	-	946	5.921.766

TRANSACCIONES ENTRE EMPRESAS TATTERSALL Y SUBSIDIARIAS DIRECTAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015											
SERVICIOS PRESTADOS	OPERACIONES REALIZADAS POR:										
	EMPRESAS TATTERSALL M\$	COMPAÑÍA DE LEASING M\$	TATTERSALL AGROINSUMOS M\$	TATTERSALL GANADO M\$	TATTERSALL MAQUINARIAS M\$	GESTIÓN DE ACTIVOS M\$	BANTATTERSALL CORREDORES M\$	BANTATTERSALL FACTORING M\$	TATTERSALL WARRANTS M\$	AGRORIEGO TATTERSALL M\$	TOTAL M\$
Servicios Corporativos	2.967.724	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.967.724
Arriendo de Vehículos	-	927.784	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Recuperaciones de gastos	-	13.457	147.570	224.582	-	92.859	-	-	-	-	478.468
Cobro de Intereses	-	-	-	321.872	-	-	-	-	-	-	321.872
Arriendo Maquinaria pesada	-	-	-	-	13.707	-	-	-	-	-	13.707
Servicio Técnico	-	-	-	-	85	-	-	-	-	-	85
Venta Maquinaria pesada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta de Repuestos	-	-	-	-	1.429	-	-	-	-	-	1.429
BackOffice	-	-	-	95.568	-	-	-	-	-	-	95.568
Publicidad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones Financieras	-	-	-	-	-	-	494.832	340.797	-	-	835.629
Arriendos de local	-	29.971	-	90.192	-	-	-	-	-	-	120.163
TOTAL	2.967.724	971.212	147.570	732.214	15.221	92.859	494.832	340.797	-	-	5.762.429

Las transacciones con partes relacionadas se realizan en pesos no reajustables no afectas a una tasa de interés por financiamiento, cuyos pagos deben ser realizados dentro de los 60 días de realizada la transacción.

25) INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de estos ingresos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

CLASES DE INGRESOS ORDINARIOS	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Prestación de Servicios	69.421.152	62.078.922
Ingresos por Regalías	65.887	50.018
Venta de Bienes	152.236.606	132.096.034
TOTAL	221.723.645	194.224.974

26) INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Empresas Tattersall S.A. y Filiales revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 que exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos, la información se genera mediante la misma aplicación informática utilizada para obtener todos los datos contables del grupo.

Los ingresos ordinarios del segmento corresponden a los ingresos ordinarios directamente atribuibles al segmento más la proporción relevante del Grupo que pueden ser distribuidos al mismo utilizando bases razonables de reparto. Los ingresos ordinarios de cada segmento no incluyen ingresos por intereses y dividendos ni las ganancias procedentes de venta de inversiones o de operaciones de rescate o extinción de deuda.

Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de explotación del mismo que le sean atribuibles. El Grupo incluye en los gastos ordinarios por segmentos las participaciones en los resultados (pérdidas) de sociedades asociadas que se consolidan por el método de la participación. Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la explotación del mismo.

Los segmentos a revelar por Empresas Tattersall S.A. Consolidado y Filiales son los siguientes:

26.1 Segmento Servicios

En este segmento Empresas Tattersall S.A. y Filiales presenta los negocios tales como Rent a Car, Leasing Operativo, venta de vehículos usados, administración de propiedades, intermediación, administración y gestión de activos en general y servicios de apoyo tales como asesorías gerenciales, asesorías de personal y otros.

Estos negocios son realizados por sus Filiales Compañía de Leasing Tattersall S.A. y Filiales, Tattersall Gestión de Activos S.A., Agroriego Tattersall y Empresas Tattersall S.A.

26.2 Segmento Agrícola

En este segmento Empresas Tattersall S.A. y Filiales presenta los negocios de servicios orientados al sector agrícola en Chile.

La actividad principal se centra en procesos de distribución y comercialización de importantes líneas de maquinarias agrícolas y de Agroinsumos. Estos servicios y negocios son realizados por la afiliada Tattersall Agroinsumos S.A.

26.3 Segmento Ganado:

En este segmento Empresas Tattersall S.A. presenta el negocio de intermediación de ganado, que corresponde al negocio tradicional de la empresa que ha efectuado desde su fundación en el año 1913.

Este negocio es desarrollado por la afiliada Tattersall Ganado S.A. y filiales.

26.4 Segmento Maquinarias de uso industrial:

En este segmento Empresas Tattersall S.A. y Filiales enmarca las ventas, arriendos y servicio técnico relacionados con grúas horquillas de distintos tipos, minicargadores, neumáticos industriales, etc.

Estos negocios son desarrollados por la afiliada Tattersall Maquinarias S.A.

26.5 Segmento Servicios Financieros:

En este segmento Empresas Tattersall S.A. y Filiales presenta los negocios relacionados con transacciones de facturas de todos los sectores de la economía y productos agropecuarios en la bolsa de productos, y los servicios financieros relacionados con el mercado del factoring.

Estos negocios son desarrollados por Bantattersall Corredora de la Bolsa de Productos S.A. y Bantattersall Factoring S.A.

31 de Diciembre de 2016

RESULTADOS INTEGRALES POR SEGMENTOS DE OPERACIÓN	SERVICIOS M\$	AGRÍCOLA M\$	GANADERO Y REMATE M\$	MAQUINARIA USO INDUSTRIAL M\$	SERVICIOS FINANCIEROS M\$	TOTAL M\$
Ingresos Ordinarios	100.295.761	54.020.392	44.284.113	22.610.871	512.508	221.723.645
COSTO DE VENTAS	(69.938.314)	(47.326.408)	(34.682.461)	(17.017.383)	(153.858)	(169.118.424)
Costos Financieros	(6.157.640)	(2.316.856)	(2.379.783)	(740.050)	(199.819)	(11.794.148)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas por el Método de la Participación	0	(109.501)	446.139	(53.404)	1.735	284.969
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	8.748.883	420.751	2.432.695	1.314.938	(155.151)	12.762.116
Gasto por Impuesto a las Ganancias	(3.308.813)	460.327	(329.933)	(178.414)	(82.664)	(3.439.497)
Activos por segmentos informados						
Activos Corrientes en Operación	81.963.128	51.146.572	39.285.286	11.631.462	5.841.248	189.867.696
Activos , No Corrientes	106.456.101	3.657.270	10.767.724	16.004.011	234.071	137.119.177
TOTAL ACTIVOS	188.419.229	54.803.842	50.053.010	27.635.473	6.075.319	326.986.873
Pasivos, Corrientes	67.542.681	46.259.709	38.962.200	11.578.271	2.962.773	167.305.634
Pasivos, No Corrientes	62.011.412	164.068	2.822.453	9.419.799	0	74.417.732
TOTAL PASIVOS	129.554.093	46.423.777	41.784.653	20.998.070	2.962.773	241.723.366

RESULTADOS INTEGRALES POR SEGMENTOS DE OPERACIÓN	SERVICIOS M\$	AGRÍCOLA M\$	GANADERO Y REMATE M\$	MAQUINARIA USO INDUSTRIAL M\$	SERVICIOS FINANCIEROS M\$	TOTAL M\$
Ingresos Ordinarios	79.290.884	57.046.840	36.546.235	20.719.509	621.506	194.224.974
COSTO DE VENTAS	(54.160.948)	(49.609.683)	(27.374.347)	(15.149.784)	(166.873)	(146.461.635)
Costos Financieros	(6.097.068)	(2.800.802)	(2.271.492)	(691.927)	(70.337)	(11.931.626)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas por el Método de la Participación	-	(356.199)	411.929	(106.687)	2.227	(48.730)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	4.849.236	(922.996)	1.832.573	1.097.444	(77.854)	6.778.403
Gasto por Impuesto a las Ganancias	(1.774.326)	1.015.207	(182.823)	(158.169)	(106.437)	(1.206.548)
Activos por segmentos informados						
Activos Corrientes en Operación	89.271.411	57.271.262	33.142.963	12.585.828	4.163.012	196.434.476
Activos , No Corriente	91.951.948	3.318.210	11.025.938	15.993.742	192.399	122.482.237
TOTAL ACTIVOS	181.223.359	60.589.472	44.168.901	28.579.570	4.355.411	318.916.713
Pasivos, Corrientes	68.080.928	53.818.747	34.710.108	12.766.654	1.553.214	170.929.651
Pasivos, No Corrientes	58.206.259	219.483	1.967.976	9.692.478	-	70.086.196
TOTAL PASIVOS	126.287.187	54.038.230	36.678.084	22.459.132	1.553.214	241.015.847

La Sociedad y sus Filiales realizan todas sus operaciones dentro del territorio nacional por lo que a continuación se informa la segmentación de los ingresos y costos de las actividades ordinarias correspondientes a las zonas norte, centro y sur del país.

Información de ganancia bruta por áreas geográficas

INFORMACIÓN DE GANANCIA BRUTA POR ÁREAS GEOGRÁFICAS
31/12/16

	SERVICIOS M\$	AGRÍCOLA M\$	GANADERO Y REMATE M\$	MAQUINARIA USO INDUSTRIAL M\$	SERVICIOS FINANCIEROS M\$	TOTAL M\$
Ingresos de actividades ordinarias						
Zona Norte	21.190.770	0	0	3.056.067	0	24.246.837
Zona Centro	61.051.811	11.213.596	28.518.930	11.300.833	512.508	112.597.678
Zona Sur	18.053.180	42.806.796	15.765.183	8.253.971	0	84.879.130
TOTALES	100.295.761	54.020.392	44.284.113	22.610.871	512.508	221.723.645
Costo de venta						
Zona Norte	(13.653.387)	0	0	(2.302.193)	0	(15.955.580)
Zona Centro	(45.294.664)	(9.938.546)	(25.947.893)	(8.654.644)	(153.857)	(89.989.604)
Zona Sur	(10.990.264)	(37.387.862)	(8.734.568)	(6.060.546)	0	(63.173.240)
TOTALES	(69.938.315)	(47.326.408)	(34.682.461)	(17.017.383)	(153.857)	(169.118.424)
Ganancia Bruta						
Zona Norte	7.537.383	0	0	753.874	0	8.291.257
Zona Centro	15.757.147	1.275.050	2.571.037	2.646.189	358.651	22.608.074
Zona Sur	7.062.916	5.418.934	7.030.615	2.193.425	0	21.705.890
TOTALES	30.357.446	6.693.984	9.601.652	5.593.488	358.651	52.605.221

INFORMACIÓN DE GANANCIA BRUTA POR ÁREAS GEOGRÁFICAS
31/12/2015

	SERVICIOS M\$	AGRÍCOLA M\$	GANADERO Y REMATE M\$	MAQUINARIA USO INDUSTRIAL M\$	SERVICIOS FINANCIEROS M\$	TOTAL M\$
Ingresos de actividades ordinarias						
Zona Norte	14.787.769	-	-	3.248.942	-	18.036.711
Zona Centro	54.032.037	11.863.256	22.993.881	10.440.867	621.506	99.951.547
Zona Sur	10.471.078	45.183.584	13.552.354	7.029.700	-	76.236.716
TOTALES	79.290.884	57.046.840	36.546.235	20.719.509	621.506	194.224.974
Costo de venta						
Zona Norte	(8.399.099)	-	-	(2.307.650)	-	(10.706.749)
Zona Centro	(40.088.032)	(10.418.033)	(20.047.961)	(7.752.358)	(166.874)	(78.473.258)
Zona Sur	(5.673.816)	(39.191.650)	(7.326.386)	(5.089.776)	0	(57.281.628)
TOTALES	(54.160.947)	(49.609.683)	(27.374.347)	(15.149.784)	(166.874)	(146.461.635)
Ganancia Bruta						
Zona Norte	6.388.670	-	-	941.292	-	7.329.962
Zona Centro	13.944.005	1.445.223	2.945.920	2.688.509	454.632	21.478.289
Zona Sur	4.797.262	5.991.934	6.225.968	1.939.924	-	18.955.088
TOTALES	25.129.937	7.437.157	9.171.888	5.569.725	454.632	47.763.339

Al cierre del 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no dispone de los elementos necesarios que le permita segmentar por zona geográfica sus activos no corrientes.

Dentro del mercado nacional no existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados.

27) Ingresos futuros Leasing Operativo

INFORMACIÓN A REVELAR POR EL ARRENDADOR SOBRE ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS	HASTA UN AÑO M\$	ENTRE 1 Y 5 AÑOS M\$	MAS DE 5 AÑOS M\$	TOTAL M\$
Periodo actual 31/12/16				
PAGOS MÍNIMOS EN ARRENDAMIENTOS POR COBRAR BAJO ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS NO CANCELABLES	38.194.808	35.914.155	0	74.108.963
Periodo anterior 31/12/15				
PAGOS MÍNIMOS EN ARRENDAMIENTOS POR COBRAR BAJO ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS NO CANCELABLES	34.554.808	46.581.382	0	81.136.190

28) Adquisición en subsidiaria

El Directorio de Empresas Tattersall celebrado con fecha 1 de Julio de 2015, aprobó los términos de un preacuerdo de asociación con la familia Ariztía Tagle, controladores de la empresa Agroriego SpA, para adquirir el 75% de la sociedad valorada inicialmente en M\$ 1.700.000; en consecuencia la inversión para Empresas Tattersall sería del orden de M\$1.275.000.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de Agroriego SpA., de fecha 16 de septiembre de 2015, se acordó dividir la Compañía en dos Sociedades, la primera como una Sociedad por acciones en los términos dispuestos en los artículos 424 a 426 y demás relativos y aplicables del Código de Comercio y sus modificaciones, manteniendo la razón social original de Agroriego SpA, y la segunda, conformándose por efecto de la misma división, como una sociedad anónima cerrada, en conformidad a las disposiciones de la Ley N°18.046 de fecha 22 de octubre de 1981, bajo el nombre o razón social "Agroriego Tattersall S.A.", cuyo patrimonio quedó constituido con parte de los activos y pasivos de Agroriego SpA.; como consecuencia, se aprobó el correspondiente balance de división y estados de activos y pasivos al 16 de septiembre del año 2015.

Con fecha 4 de diciembre de 2015, AT Empresas SpA accionista de Agroriego Tattersall S.A., cuyo patrimonio asciende a M\$ 1.199.637 dividido en 1.000.000 de acciones ordinarias y nominativas, de una sola serie, sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado, vende cede y transfiere a Empresas Tattersall S.A. 750.000 acciones en la suma única y total de M\$1.275.000.

El valor proporcional de Empresas Tattersall sobre el Patrimonio de Agroriego Tattersall S.A. al 16 de septiembre de 2015 ascendió a M\$ 899.727, dado que Empresas Tattersall pagó por el 75% de las acciones un valor de M\$ 1.275.000 se produjo un diferencial de M\$375.272 que la Sociedad luego de efectuar la evaluación de una asignación del PPA (Purchase Price Allocation), determinó que no es requerido efectuar ajustes relacionados con la alocaión del diferencial.

29) Contingencias

Las contingencias al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, son las que se indican a continuación:

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	NOMBRE DEL DEUDOR	RELACIÓN	TIPO DE GARANTÍA	VALOR CONTABLE	SALDOS PENDIENTES DE PAGO EN M\$ AL:	
					31-12-16	31-12-15
Banco de Chile	Tattersall Ganado S.A.	Filial	Hipotecaria	1.806.215	1.300.431	1.613.893
Scotiabank	Tattersall Ganado S.A.	Filial	Hipotecaria	2.116.252	2.473.342	1.310.305
Banco BCI	Feria Regional Tattersall Coyhaique	Filial	Hipotecaria	737.536	494.999	579.762
Banco de Crédito e Inversiones	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.159.311	-	-
Bayer S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.338.940	3.921.034	4.492.389
Banco Internacional	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.200.000	-	-
Agrogestion Vitra S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	6.359.965	5.228.481	5.602.009
Bolsa de Productos S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	19.000.000	10.808.694	8.824.693
Maschio - Gaspardo	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.058.400	110.290	377.200
Syngenta S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	5.690.495	4.196.986	3.705.560
Soquimich S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.338.940	372.513	616.152
Albi6n	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	482.018	83.153	393.281
Corp Banca	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Hipotecaria	345.862	-	67.091
BCI Factoring	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Documentos en Garantía	363.706	-	-
Tanner	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Documentos en Garantía	142.193	4.415.918	5.275.867
Banco Consorcio	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Documentos en Garantía	250.000	-	-
Progreso	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Documentos en Garantía	380.000	-	589.272
Fullfactoring	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Documentos en Garantía	130.000	-	300.000
Banco Penta	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	500.000	-	1.311.417
Banco Estado	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	200.000	199.801	199.801
Banco BBVA	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	400.000	400.000	-
Everris N.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.004.205	-	201.927
Dow AgroSciences Chile S.A.}	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.338.940	1.026.351	575.298
Anagra	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.338.940	716.281	322.552
Arysta	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.673.675	1.464.526	1.512.636
Lida	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	23.207	-	-
Clientes Contratos Leasing Operativo	Cia.de Leasing Tattersall S.A.	Filial	Boleta Garantía	1.422.189	-	-
Banco Santander	Tattersall Maquinarias S.A.	Filial	Boleta Garantía	-	-	79.801
Banco de Chile	Tattersall Maquinarias S.A.	Filial	Boleta Garantía	-	-	12.220
Banco de Chile	Tattersall Maquinarias S.A.	Filial	Boleta Garantía	91.182	91.182	-
Banco de Chile	Tattersall Maquinarias S.A.	Filial	Boleta Garantía	782	782	-
Banco de Crédito e Inversiones	Tattersall Maquinarias S.A.	Filial	Carta de Crédito	-	-	98.553
Banco de Crédito e Inversiones	Tattersall Maquinarias S.A.	Filial	Carta de Crédito	-	-	77.065
Banco Internacional	Tattersall Maquinarias S.A.	Filial	Carta de Crédito	-	-	159.801
Banco Bice	Bantattersall Factoring S.A.	Filial	Aval	50.000	50.000	50.000
Banco Bice	Bantattersall Factoring S.A.	Filial	Aval	150.000	150.000	150.000
Banco Santander	Bantattersall Factoring S.A.	Filial	Aval	200.000	200.000	200.000
Banco Santander	Bantattersall Factoring S.A.	Filial	Aval	150.000	150.000	-
Banco Estado	Bantattersall Factoring S.A.	Filial	Aval	100.000	100.000	100.000
Banco Estado	Bantattersall Factoring S.A.	Filial	Aval	200.000	200.000	200.000
Banco Internacional	Bantattersall Factoring S.A.	Filial	Aval	200.000	200.000	300.000
Banco BBVA	Bantattersall Factoring S.A.	Filial	Aval	300.000	300.000	-
Banco Security	Bantattersall Factoring S.A.	Filial	Aval	236.000	236.000	-
Bancos	Tattersall Ganado S.A.	Filial	Documentos en Garantía	1.229.029	1.229.029	1.016.919
Banco Estado	Bantattersall Corredora de Bolsa de Productos S.A.	Filial	Aval	300.000	300.000	-
Banco BBVA	Bantattersall Corredora de Bolsa de Productos S.A.	Filial	Aval	300.000	300.000	-
Banco Security	Bantattersall Corredora de Bolsa de Productos S.A.	Filial	Aval	236.000	236.000	-
Banco Santander	Agroriego Tattersall S.A.	Filial	Aval	500.000	500.000	-

30) Activos, pasivos en moneda extranjera

Los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 son los que se indican a continuación:

CLASE DE ACTIVO / PASIVO EN M/E	ACTIVO/PASIVO	MONEDA	MONTO EN M\$	HASTA 90 DÍAS	VENCIMIENTOS	
					91 DÍAS A 1 AÑO	DE 1 A 3 AÑOS
Disponible	Activo	US\$	4.041.277	4.041.277	0	0
Disponible	Activo	EURO	113.068	113.068	0	0
Forward	Activo	US\$	111.220	111.220	0	0
Deudores comerciales	Activo	US\$	981	981	0	0
Letras por cobrar	Activo	US\$	0	0	0	0
Inventario	Activo	US\$	0	0	0	0
Forward	Pasivo	US\$	0	0	0	0
Proveedores extranjeros	Pasivo	US\$	(3.695.148)	(2.607.789)	(1.036.273)	0
Letras por pagar	Pasivo	US\$	(4.300.076)	(2.907.873)	(1.392.203)	0
Préstamos bancarios	Pasivo	US\$	(669.470)	(669.470)	0	0
Proveedores nacionales (facturas)	Pasivo	US\$	(5.930.872)	(2.885.205)	(3.045.667)	0
Leasing bancarios	Pasivo	US\$	(798.696)	(83.471)	(338.218)	(377.007)
TOTALES			(11.127.716)	(4.887.262)	(5.812.361)	(377.007)

31 DE DICIEMBRE DE 2016

CLASE DE ACTIVO / PASIVO EN M/E	ACTIVO/PASIVO	MONEDA	MONTO EN M\$	HASTA 90 DÍAS	VENCIMIENTOS	
					91 DÍAS A 1 AÑO	DE 1 A 3 AÑOS
Disponible	Activo	US\$	328.307	328.307	0	0
Disponible	Activo	EURO	11.343	11.343	0	0
Forward	Activo	US\$	0	0	0	0
Deudores comerciales	Activo	US\$	13.531	13.531	0	0
Letras por cobrar	Activo	US\$	23.509	23.509	0	0
Inventario	Activo	US\$	0	0	0	0
Forward	Pasivo	US\$	0	0	0	0
Proveedores extranjeros	Pasivo	US\$	(8.308.354)	(7.856.996)	(451.358)	0
Letras por pagar	Pasivo	US\$	(3.792.683)	(2.586.429)	(1.206.254)	0
Prestamos bancarios	Pasivo	US\$	0	0	0	0
Proveedores nacionales (facturas)	Pasivo	US\$	(4.586.260)	(1.800.350)	(2.785.910)	0
Leasing bancarios	Pasivo	US\$	(653.013)	(35.272)	(108.754)	(508.987)
TOTALES			(16.963.620)	(11.902.357)	(4.552.276)	(508.987)

31 DE DICIEMBRE DE 2015

31) Ganancias por acción

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2016 se basó en la utilidad atribuible de los propietarios de la controladora de M\$ 5.901.149 imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias de la controladora en circulación de 654.574.964, obteniendo una ganancia básica por acción de \$9,02.

El cálculo de la utilidad dividida por acción es igual al cálculo de la utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellas utilizados para el cálculo de esta última.

32) Sanciones

En el periodo comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2016 no se registran sanciones por parte de entidades fiscalizadoras al Gerente General, a sus Administradores ni a la Sociedad.

33) Medio ambiente

Dada la Naturaleza de la Industria en que participa la Sociedad Matriz y sus Filiales, éstas no se ven involucradas en consideraciones medio ambientales en la realización de su objeto social, por lo cual no ha realizado proyectos relacionados con el medio ambiente.

34) Hechos relevantes

La Superintendencia de Valores y Seguros mediante Resolución Exenta N° 5447 de fecha 21 de diciembre de 2016, a petición de Empresas Tattersall S.A., procedió a cancelar la inscripción N° 130 de fecha 6 de septiembre de 1982 del Registro de Valores, correspondiente a la sociedad anónima denominada "EMPRESAS TATTERSALL SA." y sus acciones.

35) Hechos posteriores

Entre la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión del presente informe, no se han registrado otros hechos posteriores que pudiesen afectar significativamente la situación económica y financiera de la Sociedad y sus Filiales.

