



**KPMG Auditores Consultores Ltda.**  
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 13  
Las Condes, Santiago Chile

Teléfono +56 (2) 798 1000  
Fax +56 (2) 798 1001  
[www.kpmg.cl](http://www.kpmg.cl)

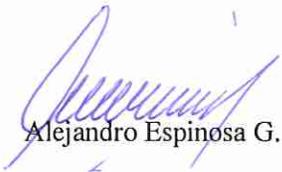
## Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de  
Empresas Tattersall S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados consolidados de situación financiera de Empresas Tattersall S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y a los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Empresas Tattersall S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. No hemos auditado los estados financieros de la coligada Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., cuya inversión al 31 de diciembre de 2011 y 2010 fue de M\$261.892. Aquellos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los montos incluidos de la Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., se basa únicamente en los informes emitidos por esos auditores.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros consolidados. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que nuestras auditorías y los informes de los otros auditores constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. Los estados financieros de la sociedad coligada extranjera Monasterio Tattersall S.A. que representan una inversión total de M\$1.172.726 y M\$797.672 al 31 de diciembre de 2011 y 2010, respectivamente, se encuentran valorizados sobre la base de estados financieros preparados bajo Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile. Este tratamiento contable no está de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 28 "Inversiones en empresas asociadas". Los efectos de esta desviación en los estados financieros consolidados de la Sociedad, si se hubiera valorizado la inversión de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), no han sido determinados.



4. En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en los informes de los otros auditores, excepto por los efectos de no registrar la inversión mencionada en el párrafo anterior sobre la base de Normas Internacionales de Información Financiera, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresas Tattersall S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Alejandro Espinosa G.

KPMG Ltda.

Santiago, 23 de marzo de 2012